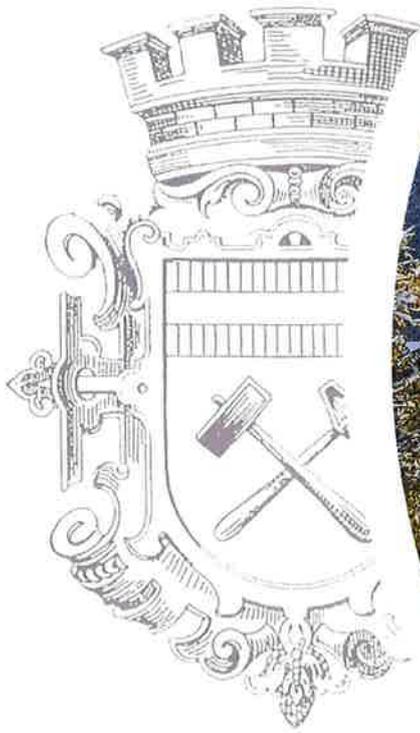
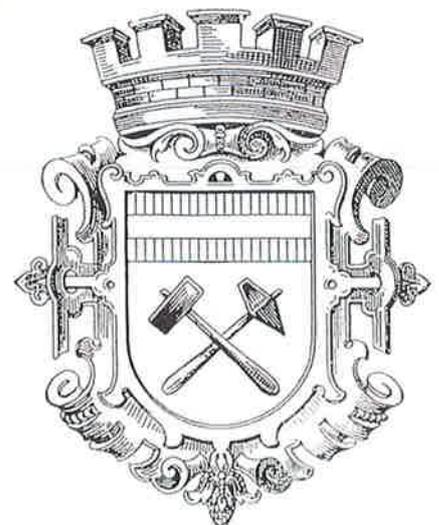


# BETEILIGUNGS- BERICHT 2024

FÜR DAS  
GESCHÄFTSJAHR  
2023





**Impressum:**

Medieninhaber und Herausgeber: Stadtgemeinde Schwaz  
Stadtamtsleitung/Zentralamt  
Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz  
Telefon: +43 5242 6960  
E-Mail: [stadtamt@schwaz.at](mailto:stadtamt@schwaz.at)

# VORWORT

Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.



Der von der Stadtamtsleitung (Zentralamt) als Geschäftsstelle des Beteiligungsmanagements erstellte Beteiligungsbericht 2024 für das Geschäftsjahr 2023 stellt das Beteiligungsportfolio der Eigentümerin und Gesellschafterin Stadtgemeinde Schwaz dar und gibt einen Überblick über das Zusammenwirken zwischen den Organen der Politik, der Verwaltung und den Organen der jeweiligen Gesellschaften. Der Bericht nimmt Bezug auf die Unternehmen, an denen die Stadtgemeinde Schwaz unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist, nicht jedoch auf Stiftungen und Vereine.

Die Aufgaben, die wesentlichen Inhalte, Entscheidungsfindungen, Abläufe, Kompetenzen und Verantwortungen sollen von den beteiligten Akteuren bestmöglich aufeinander abgestimmt werden, um sicherzustellen, dass eine nachhaltige Besorgung des öffentlich gebundenen Zwecks einerseits und eine leistungsorientierte wirtschaftliche Führung im Fokus stehend sichergestellt werden.

Mit dieser grundstrategischen Ausrichtung tritt die Stadtgemeinde Schwaz an die Organe der Beteiligungen, insbesondere Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Beirat heran, ohne die Verantwortung und die erforderlichen Freiheiten und Spielräume negativ zu beeinflussen bzw. einzuschränken.

Das Beteiligungsmanagement ist die fachlich geeignete Einrichtung der Stadtgemeinde Schwaz, welche die Leistungen für eine effektive, als auch ergebnisorientierte kommunale Beteiligungspolitik erzeugt und dafür mit den betroffenen Unternehmen mit deren Zuständigkeiten in Beziehung steht. Im Rahmen der Beteiligungspolitik verfolgen die Organe der Eigentümerin ihre Zielsetzungen, treten dabei als aktive Akteure auf und bringen ihre Interessen im Rahmen ihrer Möglichkeiten in operative Organe der Unternehmen ein.

Die Basis für Entscheidungen der Beteiligungspolitik bilden eine ausführliche Beratung und Vorbereitung, besorgt durch die Beteiligungsverwaltung. Eine Grundlage dafür bildet eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Schriftstücke, wie Gesellschaftsverträge, Firmenbuchauszüge, Jahrespläne, Jahresabschlüsse, Beschlüsse, Protokolle der Organsitzungen, als auch ein übersichtliches Berichtswesen in Form eines jährlichen Beteiligungsberichtes, als auch unterjährigen Berichterstattungen.

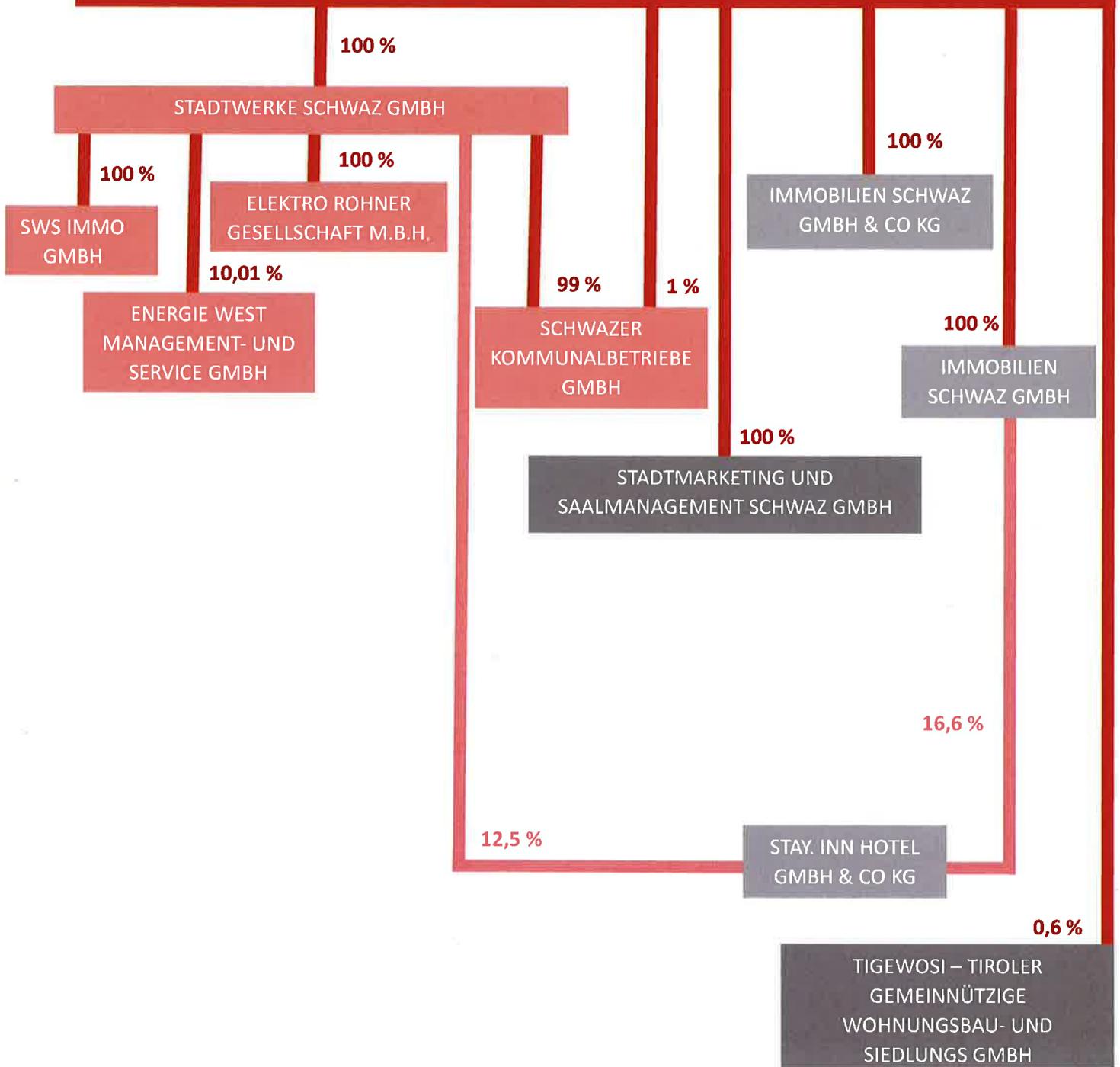
Durch ein ergänzendes Beteiligungscontrolling im Wege des gemeinderätlichen Überprüfungsausschusses soll sichergestellt werden, dass die von der Eigentümerin mit der Gründung der jeweiligen Beteiligung verfolgte Zielsetzungen erreicht werden und andererseits die Wirtschaftlichkeit jener Unternehmen, die überwiegend von Zuschüssen der Stadtgemeinde Schwaz abhängig sind, geprüft werden.

Alle handelnden Akteure greifen im Rahmen ihrer Aufgabenerledigung auf eine vom Beteiligungsmanagement zu besorgende Mandatsbetreuung zu und werden dabei fachlich unterstützt.

# INHALTSVERZEICHNIS

Beteiligungen der Stadt Schwaz .....	1
Stadtwerke Schwaz GmbH.....	2
Schwazer Kommunalbetriebe GmbH.....	8
SWS Immo GmbH .....	12
Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H.....	16
Energie West Management- und Service-GmbH.....	21
Immobilien Schwaz GmbH & Co KG.....	25
Immobilien Schwaz GmbH.....	29
Stadtmarketing & Saalmanagement Schwaz GmbH.....	32
StAY.INN. Hotel GmbH & Co. KG .....	37
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....	42
sonstige: stille Beteiligung – Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH.....	50
Beteiligungsmanagement .....	51
Anlagen.....	52

**BETEILIGUNGEN DER STADT SCHWAZ**  
**STAND BETEILIGUNGSSPIEGEL – 31.12.2023**



<b>Firma</b>	<b>Stadtwerke Schwaz GmbH</b>
<b>Geschäftsjahr</b>	2023
<b>Sitz</b>	Schwaz
<b>Adresse / Standort</b>	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
<b>Firmenbuchnummer</b>	177099 s
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>Die Stadtwerke Schwaz sind ein Unternehmen zur Daseinsvorsorge der regionalen Bevölkerung mit u.a. folgenden konkreten Unternehmensgegenständen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Erzeugung und Verteilung von elektrischer Energie</li> <li>- Aufbringung, Speicherung und Verteilung von Trink- und Nutzwasser</li> <li>- Errichtung und Betrieb von Abwasserbeseitigungs- und Abwasserreinigungsanlagen mit allen damit in Zusammenhang stehenden Aufgaben und Arbeiten</li> <li>- Errichtung und Betrieb von Nah- und Fernwärmeversorgungsanlagen</li> <li>- Errichtung und Betrieb von öffentlichen Parkplätzen und Parkgargagen</li> <li>- Gewerbe für Ausübung elektrotechnischer und kommunikationstechnischer Arbeiten und Handel mit derartigen Artikeln</li> </ul>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
<b>Haupttätigkeiten</b>	Erzeugung und Verteilung von elektrischer Energie; Gewinnung, Speicherung und Verteilung von Trinkwasser und Nutzwasser; Sammlung, Ableitung und Reinigung von Abwässer und teilweise Niederschlagswässer; Errichtung und Betrieb eines Glasfasernetzes in Schwaz und Dienstleistung eines Internetserviceproviders; Betrieb einer Tiefgarage und von Elektroladestationen sowie eines e-Carsharings; gewerbliche Installation von elektrotechnischen und kommunikationstechnischen Anlagen; Betrieb der Straßenbeleuchtung in Schwaz.
<b>Strategische Ausrichtung</b>	Sicherstellung einer hohen Verfügbarkeit der infrastrukturellen Dienstleistungen unter Beachtung der Aspekte der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit zum Wohl der Kunden; dabei sind die Ökologie und Nachhaltigkeit der Maßnahmen und Aktivitäten besonders zu beachten; eine hohe Kundenzufriedenheit wird durch ständige Weiterentwicklung von Personal, Prozessen und Systemen angestrebt.
<b>Besondere Ereignisse</b>	<p>Die höhere Eigenproduktion bedingt durch günstige Niederschlagstätigkeit wirkte sich positiv auf die Ergebnisse im Bereich Strom aus. Gut entwickelten weiterhin sich die gewerblichen Geschäftsbereiche Elektrotechnik und Internet Service Provider, wobei im Bereich der Elektrotechnik die Umsätze aufgrund von Preisdruck leicht rückläufig waren. Im Bereich ISP wird der Glasfaserbau im Versorgungsgebiet weiter forciert. Die Umsätze der restlichen Geschäftsbereiche sind in erster Linie von Gebühren bestimmt, die nur moderat gestiegen sind. Insgesamt wurde trotz der Unsicherheit und Herausforderungen ein solides Jahresergebnis erreicht.</p> <p>Die EW Reutte AG wurde als Vollmitglied in die Beteiligung Energie West Management und Service-GmbH aufgenommen.</p>

	Dadurch reduzierte sich der Anteil der Stadtwerke Schwaz GmbH von 10,78% auf 10,01%.
Ausblick	Im Bereich des Stromgeschäftes hat sich eine gewisse Beruhigung und Senkung der Preise eingestellt. Die Eigenerzeugung der Kraftwerke liegt im laufenden Jahr sehr gut. Die gewerblichen Geschäftsbereiche entwickeln sich weiterhin gut und verzeichnen leichtes Wachstum. Die größten Herausforderungen liegen derzeit in der Bewältigung des Stromnetzausbaus für die Energiewende aufgrund der Vielzahl an neu beantragten Photovoltaikanlagen.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	Moore SSK Wirtschaftsprüfung- und Steuerberatungsgesellschaft mbH, Prüfbericht vom 10.09.2024
Personalstand	106 (31.03.2024)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	Dr. Paula Stecher, AR-Vorsitzende Ing. Dr. Anton Hütter, Stv. AR-Vorsitzender Mag. Josef Reitter Mag. Florian Brutter Thomas Filzer Hans Reiter Martin Pachler (BRO) Peter Huber (BR) Hannes Krimbacher (BR)
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz
Weitere Beteiligungen	100% SWS Immo GmbH 100% Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H. 99% Schwazer Kommunalbetriebe GmbH 12,5% Stay.Inn GmbH & Co KG 10,01% Energie West Management- und Service- GmbH

AKTIVA – BILANZ zum 31.03.2024		laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen		17.432.171,89	17.664
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund		6.979.972,27	7.362
2. Technische Anlagen und Maschinen		38.738.347,93	35.538
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		640.490,59	690
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau		216.553,43	338
		46.575.364,22	43.928
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		3.201.965,72	3.202
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen		700.000,00	500
3. Beteiligungen		162.015,63	162
4. Wertpapiere des Anlagevermögens		5.021.102,24	3.835
		9.085.083,59	7.699
		73.092.619,70	69.291
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe		2.989.187,32	3.022
2. noch nicht abrechenbare Leistungen		836.284,77	545
		3.825.472,09	3.568
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		3.386.411,31	7.295
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		0,00	294
2. Forderungen gegenüber Gesellschafter		1.227.337,23	1.344
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>		1.027.630,18	1.177
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		549.018,22	160
		5.164.494,52	8.799
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		9.233.611,31	2309
		18.223.577,92	14.676
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		140.734,58	139
<b>D. Aktive latente Steuern</b>		835.487,14	705
<b>SUMME AKTIVA</b>		<b>92.292.419,34</b>	<b>84.811</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.03.2024		laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I.	Eingefordertes Stammkapital	3.633.641,71	3.634
II.	Kapitalrücklagen		
	nicht gebundene	9.598.747,54	9.599
III.	Gewinnrücklagen		
	andere Rücklagen (freie Rücklagen)	42.946.749,07	39.917
IV.	Bilanzgewinn	1.500.000,00	1.200
	davon Gewinnvortrag	0,00	0,00
		57.679.183,32	54.349
<b>B. Investitionszuschüsse</b>		816.453,38	447
<b>C. Baukostenzuschüsse</b>		12.646.717,57	13.003
<b>D. Rückstellungen</b>			
	1. Rückstellungen für Abfertigungen	1.220.740,15	1.216
	2. Rückstellungen für Pensionen	4.854.397,22	4.534
	3. Steuerrückstellungen	2.384.912,69	968
	4. sonstige Rückstellungen	5.357.672,10	2.406
		13.817.722,16	9.124
<b>E. Verbindlichkeiten</b>			
	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	5.780.772,11	6.241
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.551.615,80	1.647
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.707.254,12	1.876
	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	155.638,32	229
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.551.615,80	1.647
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	193.669,52	0
	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	193.669,52	0
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.832.258,20	2.417
	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	2.832.258,20	2.417
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
4.	Verbindlichkeiten Gesellschafter	113.313,13	399
	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	113.313,13	399
5.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0
	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	0,00	0
6.	Sonstige Verbindlichkeiten	3.485.892,94	3.196
	davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	3.485.892,94	3.196
	davon aus Steuern	878.635,04	1.033
	davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	157.726,34	137
		7.332.387,91	7.888
<b>F. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	0
<b>SUMME PASSIVA</b>		<b>92.292.419,34</b>	<b>84.811</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023/24 1. April 2023 bis 31. März 2024	2023/24 EUR	2022/23 TEUR
1. Umsatzerlöse	31.533.528,84	30.395
2. Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	290.926,92	- 297
3. andere aktivierte Eigenleistungen	1.785106,10	1.585
4. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	6.291,65	2
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	8.421,00	0
c.) übrige	1.834.042,70	1.534
	1.848.755,35	1.536
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	- 4.518.138,38	- 3.865
b.) Strombezug	- 5.131683,97	- 7.770
c.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 2.431.677,96	- 2.245
6. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 1.996447,87	- 1.777
b.) Gehälter	- 4.128.773,17	- 3.708
c.) Soziale Aufwendungen		
aa.) Aufwendungen für Altersversorgung	- 779.173,71	- 606
bb.) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betrieblichen Mitarbeitervorsorgekassen	- 210.267,60	- 207
cc.) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 1.564.046,00	- 1.405
dd.) sonstige	- 34.950,60	- 32
	- 2.588437,91	- 2.251
	- 8.713.658,95	- 7.736
7. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 3.628.966,25	- 3.506
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Steuern, soweit sie nicht unter Z 18 fallen	- 89.900,22	- 91
b.) übrige	- 4.562.761,15	- 3.629
9. Zwischensumme aus Z 1 bis 8 (Betriebserfolg)	6.381.333,33	4.971
10. Erträge aus Beteiligungen	25.380,00	216
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	56.514,35	33
12. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	246.346,00	56

13. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	179.054,51	6
14. Aufwendungen aus Finanzanlagen	- 20.108,96	- 239
a.) davon Abschreibungen	- 20.108,96	- 238.578,28
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 77.346,90	- 27
16. Zwischensumme aus Z 10 bis 15 (Finanzerfolg)	409.839,00	46
17. Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme Z 9 – Z 16)	6.791.172,33	5.017
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 2.261.498,39	- 1.365
19. Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss	4.529.673,94	3.653
20. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	- 3.029.673,94	- 2.453
21. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0
<b>22. Bilanzgewinn</b>	<b><u>1.500.000,00</u></b>	<b><u>1.200</u></b>

Firma	<b>Schwazer Kommunalbetriebe GmbH</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	215517 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist insbesondere die Errichtung und der Betrieb von Sport-, Freizeit- und ähnlichen Einrichtungen sowie öffentlichen Garagen
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Einrichtung, Instandhaltung und Betrieb des Sportzentrum Silberstadt Arena Schwaz und der Sportanalgengarage
Strategische Ausrichtung	Sicherstellung der Erhaltung, einer hohen Verfügbarkeit und eines effizienten Betriebes des Sportzentrums Silberstadtarena und Miete bzw. Vermietung der Mehrzwecksporthallen für die Stadtgemeinde Schwaz
Besondere Ereignisse	Mit einer Vielzahl an Kleinreparaturen wurde die Funktionsfähigkeit der Anlagen sichergestellt. Für den Hauptplatz wurde Tiefenlockerung durchgeführt. Die Sanierung der Duschen im Hauptgebäude wurden ebenfalls durchgeführt. Erneuerung der Regner am Hauptplatz durch elektrische Steuerventile.
Ausblick	Für das nächste Wirtschaftsjahr ist die Anschaffung eines neuen Rasentraktors geplant. Die Installation einer PV-Anlage wird geprüft. Beim Trainingsplatz ist eine Erweiterung der einer Tribüne geplant.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	- (keine Mitarbeiter)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	99% Stadtwerke Schwaz GmbH 1 % Stadtgemeinde Schwaz
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>3.953.067,17</b>	<b>4.184.927,15</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00
I. Sachanlagen	3.953.067,17	4.184.927,15
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grund	3.953.067,17	4.184.927,15
2. technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
4. geleistete Anzahlung und Anlagen im Bau	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>183.299,12</b>	<b>143,83</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.771,22	143,83
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. sonstige Forderungen u. Vermögensgegenstände	7.771,22	148,83
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>7.771,22</i>	<i>148,83</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	175.527,90	0,00
1. Guthaben bei Kreditinstituten	175.527,90	0,00
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>4.136.366,29</b>	<b>4.185.070,98</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>1.582.382,79</b>	<b>1.471.187,61</b>
I. Stammkapital	35.000,00	35.000,00
<i>davon einbezahlt</i>	35.000,00	35.000,00
II. Kapitalrücklagen	1.150.000,00	1.150.000,00
1. nicht gebundene	1.150.000,00	1.150.000,00
III. Gewinnrücklagen	47.953,34	47.953,34
2. freie Rücklage	47.953,34	47.953,34
IV. Bilanzgewinn	349.429,45	238.234,27
<i>davon Gewinnvortrag aus 2022</i>	238.234,27	
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>27.343,68</b>	<b>30.885,95</b>
1. sonstige Rückstellungen	27.343,68	30.885,95
<b>C. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln</b>	<b>2.479.423,61</b>	<b>2.607.871,09</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>47.216,21</b>	<b>75.126,33</b>
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	14.435,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	0,00	14.435,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	37.172,40	20.099,39
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	37.172,40	20.099,39
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	21.390,19
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	0,00	21.390,19
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	862,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	0,00	862,98
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
5. Verbindlichkeiten aus Steuern	10.043,81	18.337,79
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</i>	10.043,81	18.337,39
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
6. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>4.136.366,29</b>	<b>4.185.070,98</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	625.113,92	562.591,81
2. sonstige betriebliche Erträge	128.447,48	153.129,50
a.) übrige	128.447,48	153.129,50
3. Personalaufwand	0,00	0,00
4. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	- 231.859,98	- 238.086,85
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 400.334,33	- 365.449,11
a.) Steuern	- 1.642,56	- 1.889,28
b.) Übrige	- 398.691,77	- 363.549,83
6. Zwischensumme aus 1. bis 5.	121.367,09	112.185,35
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3,26	0,46
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 1.532,90	- 3.690,34
9. Zwischensumme aus 7. bis 8.	- 1.529,64	- 3.689,88
10. Ergebnis vor Steuern	119.837,45	108.495,47
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 8.642,27	- 6.694,51
12. Ergebnis nach Steuern	111.195,18	101.800,96
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	238.234,27	136.433,31
<b>14. Bilanzgewinn</b>	<b>349.429,45</b>	<b>238.234,27</b>

Firma	<b>SWS Immo GmbH</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	534715 x
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erwerb, Bebauung, Verwaltung und Verwertung von Immobilien und Beteiligungsverwaltung
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Betrieb und Instandhaltung der erworbenen Immobilien am ehemaligen FRABA-Areal und langfristige Verwertung als Gewerbeobjekte
Strategische Ausrichtung	Schrittweise Erneuerung der veralteten Gewerbeimmobilien durch eigene Projektentwicklung oder Projektentwicklung durch Dritte
Besondere Ereignisse	Baurechtsvertrag mit Fa. Syncraft wurde mit Wirksamkeit April 2023 abgeschlossen. Der Neubau der Firmenzentrale Fa. Syncraft hat gestartet.
Ausblick	Die Sanierung der Bestandshallen der Mieterin Berliner Luft erscheint wirtschaftlich und technisch nicht mehr sinnvoll. Mit der Planung möglicher Alternativen zur Standortentwicklung wurde begonnen.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	- (keine Mitarbeiter)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	Stadtwerke Schwaz GmbH
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>1.496.044,09</b>	<b>1.428.900,09</b>
I. Sachanlagen	1.496.044,09	1.428.900,09
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grund	1.496.044,09	1.428.900,09
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
3. geleistete Anzahlung und Anlagen im Bau	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>123.740,25</b>	<b>116.094,91</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	12.763,75	55.201,79
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber verbundenen Unternehmen	757,01	42.186,56
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>757,01</i>	<i>42.186,56</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. so. Forderungen u. Vermögensgegenstände	12.006,74	13.015,23
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>12.006,74</i>	<i>13.015,23</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	110.976,50	60.839,12
1. Guthaben bei Kreditinstituten	110.976,50	60.839,12
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>1.619.784,34</b>	<b>1.544.995,00</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>	- 1.778.732,63	- 1.737.695,02
I. Stammkapital	35.000,00	35.000,00
II. Kapitalrücklagen	0,00	0,00
1. nicht gebundene	0,00	0,00
III. Gewinnrücklagen	0,00	0,00
1. freie Rücklage	0,00	0,00
IV. Bilanzgewinn	- 1.813.732,63	- 1.772.695,02
<i>davon Verlustvortrag aus 2022</i>	- 1.772.695,02	
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>3.398.516,97</b>	<b>3.282.690,02</b>
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.635.921,95	2.742.288,91
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	106.366,96	137.114,45
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	2.529.554,99	2.605.174,46
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	57.521,28
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	0,00	57.521,28
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
4. sonstige Verbindlichkeiten	762.595,02	482.879,83
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	62.595,02	-17.120,17
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	700.000,00	500.000,00
5. Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0,00
6. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>1.619.784,34</b>	<b>1.544.995,00</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	212.270,90	148.340,20
2. sonstige betriebliche Erträge	0,00	39.214,61
<i>a.) übrige</i>	0,00	39.214,61
3. Personalaufwand	0,00	0,00
4. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	- 52.379,85	- 157.403,00
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 71.087,46	- 1.271.615,73
<i>a.) Steuern</i>	- 5.944,96	- 5.932,35
<i>b.) übrige</i>	- 65.142,50	- 1.265.683,38
6. Zwischensumme aus 1 bis 5	88.803,59	- 1.241.463,92
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 129.341,20	- 24.258,80
9. Zwischensumme aus 7 bis 8	- 129.341,20	- 24.258,80
10. Ergebnis vor Steuern	- 40.537,61	-1.265.722,72
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 500,00	- 500,00
12. Ergebnis nach Steuern	- 41.037,61	- 1.266.222,72
13. Gewinn-/Verlustvortrag aus dem Vorjahr	- 1.722.695,02	506.472,30
<b>14. Bilanzgewinn/-verlust</b>	<b>- 1.813.732,63</b>	<b>- 1.772.695,02</b>

Firma	<b>Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H.</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Innsbruck
Adresse / Standort	Hans-Maier-Straße 13, 6020 Innsbruck
Firmenbuchnummer	54300d
Unternehmensgegenstand und Zweck	Errichtung und Instandhaltung von Stark- und Schwachstromanlagen der Gebäudetechnik
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Gewerbliche elektrotechnische Installationen für Privatpersonen, Unternehmen und öffentliche Auftraggeber
Strategische Ausrichtung	Elektro Rohner ist einer der fünf größten Elektroinstallationsbetriebe im Raum Innsbruck und seine Strategie ist diese Position zu festigen durch organisches Wachstum über Lehrlingsausbildung und Fachkräfteakquisition.
Besondere Ereignisse	Im Geschäftsjahr wurden u.a. folgende großen Aufträge umgesetzt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sparkasse Filiale Seefeld</li> <li>- Umbau Möbelix Völs</li> <li>- IIG Eichhofblock, Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten und 1 Geschäftseinheit</li> <li>- Tiroler Bauernbund, Komplettsanierung</li> <li>- Mehrzweckgebäude Sistrans</li> <li>- Einsatzzentrum Feuerwehr und Bergrettung Schönwies</li> <li>- TRM Tiroler Rohre, Pfahlfertigung</li> <li>- EFH Höfert, Innsbruck</li> </ul>
Ausblick	<p>Im laufenden Jahr wurden bereits zahlreiche größere Aufträge erfolgreich abgewickelt werden. Aufgrund der aktuellen Auftragslage ist mit einem erfolgreichen Jahresabschluss mit einem Betriebserfolg etwas auf dem Niveau der Vorjahre zu rechnen.</p> <p>Der für Fa. Rohner speziell bedeutsame Mietvertrag für das benachbarte Grundstück (Parkplatz) mit der Gemeinde Innsbruck Mietvertrag läuft Ende 2025 aus. Mit der Stadtgemeinde wurden Gespräche bezüglich einer gemeinsamen Nutzung der Grundstücke in Form einer Gewerbeimmobilie („Gewerbehof Rohner“) gestartet.</p> <p>Die Verlängerung der Zertifizierung zum „Ausgezeichneten Tiroler Lehrbetrieb“ konnte erfolgreich abgeschlossen werden.</p>
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	Freiwillige Prüfung durch Moore SSK Wirtschaftsprüfung- und Steuerberatungsgesellschaft mbH (zuletzt 11.06.2024)
Personalstand	47
Management	Geschäftsführer Ing. Frank Kollmitzer Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	Keiner vorgesehen
Gesellschafter	100% Stadtwerke Schwaz GmbH
Weitere Beteiligungen	Keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023		laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I.	Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	7.251,00	22
II. Sachanlagen			
1.	Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	33.376,00	38
2.	Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	267.149,00	258
		309.525,00	296
III. Finanzanlagen			
	Wertpapiere des Anlagevermögens	138.836,06	140
		455.612,06	458
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	91.514,97	83
2.	noch nicht abrechenbare Leistungen	4.039.190,71	3.656
3.	erhaltene Anzahlungen	- 3.681.883,76	- 3.079
		448.821,92	661
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.231.000,63	793
2.	Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0
3.	sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	7.300,65	108
		1.238.301,28	902
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		2.008.429,70	1.593
		3.695.552,90	3.155
C. Rechnungsabgrenzungsposten		9.566,88	15
<b>SUMME AKTIVA</b>		<b>4.160.731,84</b>	<b>3.628</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
II. Gewinnrücklagen		
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	14.032,39	14
III. Bilanzgewinn	2.284.824,74	1.589
	2.284.824,74	1.639
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	10.357,89	16
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Abfertigungen	434.038,00	381
2. sonstige Rückstellungen	380.920,00	391
	874.368,61	772
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 940.811,79 (VJ TEUR 1.200)		
1. Erhaltene Anzahlungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 61.271,71 (VJ TEUR 440)	61.271,71	440
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 464.764,70 (VJ TEUR 427)	464.764,70	427
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 0,00 (VJ TEUR 0)	0,00	0
4. sonstige Verbindlichkeiten davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 414.775,38 (VJ TEUR 333) davon aus Steuern EUR 349.310,80 (VJ TEUR 264) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 54.616,49 (VJ TEUR 52)	414.775,38	333
	940.811,79	1.200
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0
<b>SUME PASSIVA</b>	<b>4.160.731,84</b>	<b>3.628</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	7.544.033,88	6.025
2. Veränderung des Bestandes an noch nicht abrechenbaren Leistungen	382.759,04	1.559
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0
4. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.400,00	5
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	175,00	37
c.) übrige	74.205,02	75
	76.780,02	117
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	- 2.164.276,91	- 2.486
b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 1.516.834,55	- 1.188
	- 3.681.111,46	- 3.674
6. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 1.697.005,99	- 1.596
b.) Gehälter	- 526.142,84	- 517
c.) soziale Aufwendungen		
aa.) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	- 76.942,09	- 58
bb.) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 554.282,86	- 537
cc.) sonstige Sozialaufwendungen	- 23.230,94	- 30
	- 2.877.604,72	- 2.737
7. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 136.004,89	- 133
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Steuern, soweit sie nicht unter Z 16 fallen	- 15.116,57	- 14
b.) übrige	- 392.091,75	- 350
	- 407.208,32	- 364
9. Zwischensumme aus Z1 - Z8 (Betriebserfolg)	901.643,55	792
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge und Wertpapieren des Umlaufvermögens	8.003,95	1
11. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus		

Wertpapieren des Umlaufvermögens		
a.) Abschreibungen	- 0,00	- 13
b.) Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
c.) Verlust aus dem Abgang von Finanzanlagen	- 433,38	-1
	- 433,38	- 14
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	1
13. Zwischensumme aus Z 10 – Z 12 (Finanzergebnis)	- 7.570,57	- 11
14. Ergebnis vor Steuern	909.214,12	780
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 213.137,00	- 186
16. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss	696.077,12	594
17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	1.588.747,62	995
<b>18. Bilanzgewinn</b>	<b>2.284.824,74</b>	<b>1.589</b>

Firma	<b>Energie West Management- und Service-GmbH</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Kufstein
Adresse / Standort	Kaiserbergstraße 2 – TOP G10, 6330 Kufstein
Firmenbuchnummer	193115 v
Unternehmensgegenstand und Zweck	Umfassende Kooperation zwischen den Gesellschaftern sowie Erbringung von Leistungen jeglicher Art für die Gesellschafter oder im Interesse der Gesellschafter
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Die Energie West GmbH dient ihren Mitgliedern als Dienstleistungsgesellschaft für gemeinsame Aufgabenstellungen in den jeweiligen Geschäftsfeldern. Dazu zählen insbesondere das CRM (Kundenmanagement, Erfassung und Abrechnung von Medien und anderer Produkte, Vertragsmanagement, ...) einschließlich der notwendigen EDV-Systeme und Server-Housing, gemeinsame Beschaffung bzw. Verwertung von Strom und gemeinsamer Einkauf von Komponenten der Stromnetzinfrastruktur (wie Stromzähler, Umspannstellen, ...).
Strategische Ausrichtung	Bestmögliche Schaffung bzw. Nutzung von Synergien für die Gesellschafter zur Steigerung des Ertrages und Gewährung der Wirtschaftlichkeit.
Besondere Ereignisse	Der turbulenten Entwicklung am Strommarkt wurde umfangreicher Beratung und gemeinsamer Entscheidungsfindung zur Strombeschaffung erfolgreich entgegengewirkt. Bezüglich rechtlicher Fragestellungen in Zusammenhang mit Stromendkundenverträgen wurde eine umfangreiche Rechtberatung über eine in Energierecht versierte Wiener RA-Kanzlei in Anspruch genommen. Der gemeinsame Smart Meter-Rollout wurde erfolgreich fortgeführt und liegt im gesetzlich vorgegebenen Zeitplan. Die tägliche Datenübertragung der Smart Meter hat sich als besondere Herausforderung herausgestellt und wird über die EnW laufend optimiert. In einer Kooperation wird versucht, Projekte zur nachhaltigen Stromproduktion im Tiroler Raum gemeinsam voranzubringen und entsprechende Abstimmungen und Planung zu betreiben.
Ausblick	Im laufenden Jahr steht die Optimierung der Zählerdatenauswertung und der -übertragung im Mittelpunkt der Entwicklungsarbeiten. Weiters wird eine Überarbeitung des Online-Kundenportals in Angriff genommen.
Finanzierung	Beiträge der Gesellschafter
Prüfung von	Keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	8 Angestellte (zum Stichtag 31.12.2023)
Management	Geschäftsführung: Mag (FH) Josef Buchauer, MBA, DI Mag. Artur Egger, DI Thomas Huber, DI(FH) Sebastian Freier
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	HALLAG Kommunal GmbH Stadtwerke Kufstein GmbH Stadtwerke Schwaz GmbH Stadtwerke Kitzbühel Stadtwerke Wörgl GmbH

	Kraftwerk Haim KG Stadtwerke Imst Elektrizitätswerk Prantl GmbH & Co KG Elektrowerk Assling reg. Gen.m.b.H. Elektrizitätswerk Gries a. Br. Elektrogenossenschaft Hopfgarten i. Def. Reg. Gen.m.b.H. Kommunalbetriebe Hopfgarten GmbH Kommunalbetriebe Rinn GmbH Elektrizitätswerk der Gemeinde Schattwald EWA Energie- und Wirtschaftsbetriebe der Gemeinde St. Anton GmbH E-Werk Stadler GmbH Elektrogenossenschaft Weerberg reg. Gen.m.b.H. Elektrizitätswerk Winkler GmbH Wasserkraft Sölden eGen mbH Gemeindewerke Kematen EW Reutte AG
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>79.027,44</b>	<b>116,4</b>
I. Sachanlagen		
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	79.027,44	116,4
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>1.935.562,50</b>	<b>797,5</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.238.560,14	676,2
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	23.677,71	35,5
	1.262.237,85	711,7
II. Kassenbestand	673.324,65	85,9
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>9.158,37</b>	<b>0,0</b>
Aktive Rechnungsabgrenzung	9.158,37	0,0
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>2.023.749,31</b>	<b>913,9</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>131.879,00</b>	<b>110,9</b>
I. eingefordertes Stammkapital	110.879,00	103,0
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	<i>110.879,00</i>	<i>103,0</i>
II. Bilanzgewinn	21.000,00	14,0
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<i>14.000,00</i>	<i>7,0</i>
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>73.911,19</b>	<b>110,9</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1,2</b>
1. sonstige Rückstellungen	1.200,00	1,2
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.167.532,16	309,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>1.167.532,16</i>	<i>309,0</i>
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	300.000,00	250,0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>300.000,00</i>	<i>250,0</i>
3. sonstige Verbindlichkeiten		125,9
<i>davon aus Steuern</i>	<i>334.568,99</i>	<i>117,4</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>14.657,97</i>	<i>8,5</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>349.226,96</i>	<i>125,9</i>
	1.816.759,12	684,9
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>1.816.759,12</i>	<i>684,9</i>
<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>2.023.749,31</b>	<b>913,9</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	5.052.859,07	6.465,5
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 3.774.783,30	- 2.360,1
3. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 406.984,57	- 330,3
b.) Soziale Aufwendungen	- 113.598,22	- 92,2
	- 520.582,79	- 422,5
4. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 7.914,53	- 1,3
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 727.565,92	- 669,3
6. Zwischensumme aus Z 1 - 5 (Betriebsergebnis)	22.012,53	12,3
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3,04	0,0
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 13.265,57	- 3,5
9. Zwischensumme aus Z 7 - 8 (Finanzergebnis)	- 13.262,53	- 3,5
10. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 6 und Z 9)	8.750,00	8,8
11. Steuern vom Einkommen	- 1.750,00	- 1,8
12. Ergebnis nach Steuern	7.000,00	7,0
13. Jahresüberschuss	7.000,00	7,0
14. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	14.000,00	7,0
15. <b>Bilanzgewinn</b>	<b>21.000,00</b>	<b>14,0</b>

Firma	<b>Immobilien Schwaz GmbH &amp; Co KG</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	282172 i
Unternehmensgegenstand und Zweck	Liegenschaftsverwaltung, Erwerb, Nutzung, sowie die Vermietung und Verpachtung von Liegenschaftsteilen
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Schaffung, Erhaltung, Sanierung und Verwaltung von kommunalen Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einsatzzentrum, Friedhof
Strategische Ausrichtung	Effizienzsteigerung durch Bündelung der Aufgaben in einer Gesellschaft mit privatrechtlicher Organisationsform und betriebswirtschaftlichen Rechnungswesen. Eine nach den Grundsätzen der Sparsamkeit, Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit ausgerichtete Verbesserung und Erhaltung des Liegenschaftsvermögens, als Dienstleistung für die Bevölkerung.
Besondere Ereignisse	Mehrzwecksportplatz – Umsetzung Bauprogramm Ausbau Johannes-Messner-Schule Erweiterung Urnengräber
Ausblick	Abwicklung Bauprogramm Überdachung Mehrzwecksportplatz Bauabschnitt zwei – Johannes-Messner-Schule
Finanzierung	Gesellschafterzuschüsse Fremdfinanzierung (Haftung der Gesellschafterin) Mieteinnahmen
Prüfung von	Prüfkompetenz des gemeinderätlichen Überprüfungsausschusses
Personalstand	- (kein Personal)
Management	GF Mario Leitinger
Aufsichtsrat	- (keiner)
Gesellschafter	Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Immobilien Schwaz GmbH. Sie ist reine Arbeitsgesellschafterin und zur Einbringung einer Vermögenseinlage weder berechtigt noch verpflichtet. Die Stadtgemeinde Schwaz ist alleinige Kommanditistin mit einer Hafteinlage von € 10.000,- (Euro zehntausend).
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	23.672.935,50	20.508.250,50
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>59.091,00</u>	<u>69.643,00</u>
Summe Anlagevermögen	<b>23.732.026,50</b>	<b>20.577.893,50</b>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	38.043,27
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>76.595,28</u>	<u>8.375,29</u>
Summe Umlaufvermögen	<b>76.595,28</b>	<b>46.418,56</b>
	<b>23.808.621,78</b>	<b>20.624.312,06</b>
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>913.359,50</u>	<u>650.021,58</u>
	<b>24.721.981,28</b>	<b>21.274.333,64</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023	laufendes Jahr	Vorjahr
<b>A. Eigenkapital</b>		
I.    Kommanditkapital		
1. bedungene Einlagen	10.000,00	10.000,00
2. abzüglich nicht eingeforderte ausstehende Einlagen / genehmigte Entnahmen	- 430.000,00	- 430.000,00
3. Verlustanteil aus Vorjahren	<u>261.741,61</u>	<u>85.042,63</u>
	- 158.258,39	- 334.957,37
II.   Kapitalrücklagen	8.015.950,99	8.015.950,99
III.  Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	- <u>363.676,03</u>	<u>176.698,98</u>
Summe Eigenkapital	7.494.016,57	7.857.692,60
B. Investitionszuschüsse	978.540,00	994.155,00
C. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	<u>2.800,00</u>	<u>2.550,00</u>
	<b>8.475.356,57</b>	<b>8.854.397,60</b>
D. Verbindlichkeiten		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 623.965,79 (EUR 636.419,24)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.795.970,25 (EUR 12.568.764,97)</i>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 606.580,85 (EUR 622.870,32)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.795.970,25 (EUR 12.568.764,97)</i>	16.225.340,95	12.402.551,10
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 17.123,76 (EUR 12.899,63)</i>	21.283,76	17.123,76
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>0,00</u>	<u>261,18</u>
	<b>16.246.624,71</b>	<b>12.419.936,04</b>
<i>davon aus Steuern EUR 261,18 (EUR 649,29)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 261,18 (EUR 649,29)</i>		
	<b>24.721.981,28</b>	<b>21.274.333,64</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023	laufendes Jahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	580.916,46	614.752,51
2. Abschreibungen		
a.) Auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 367.290,29	- 337.630,68
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 50.140,97	- 40.975,07
4. Zwischensumme aus Z 1 bis Z 3	<b>163.485,20</b>	<b>236.146,76</b>
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 527.161,23	- 59.447,78
7. Zwischensumme aus Z 5 bis Z 6	- 527.161,23	- 59.447,78
8. Ergebnis vor Steuern	- 363.676,03	176.698,98
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00
10. Ergebnis nach Steuern	- 363.676,03	176.698,98
<b>11. Jahresüberschuss</b>	<b>- 363.676,03</b>	<b>176.698,98</b>

Firma	<b>Immobilien Schwaz GmbH</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	FN 280913h
Unternehmensgegenstand und Zweck	Liegenschaftsverwaltung – Erwerb, die Nutzung sowie die Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften sowie Liegenschaftsteilen. Beteiligung an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen oder deren Vertretung zu übernehmen.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Tätigkeiten	Die Immobilien Schwaz GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Immobilien Schwaz GmbH & Co KG. Die Immobilien Schwaz GmbH war im Geschäftsjahr 2023 operativ nicht tätig.
Strategische Überlegungen	Die Immobilien Schwaz GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Immobilien Schwaz GmbH & Co KG.
Besondere Ereignisse	- (keine)
Ausblick	keine operative Tätigkeit
Finanzierung	Das Unternehmen verfügt über keinerlei Fremdkapital
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB). Überprüfungsbefugnis durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss
Personalstruktur	keine Beschäftigten
Management	Geschäftsführung: Mario Leitinger
Aufsichtsrat	- (keiner) Überprüfungsbefugnis durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz 100%
Weitere Beteiligungen	Kommanditistin mit einem Anteil von 16,6667% - € 200.000,00 an der Hotel Stay Inn GmbH & Co. KG.

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	<u>200.000,00</u>	<u>200.000,00</u>
Summe Anlagevermögen	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	37.894,45	27.894,45
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>22.649,76</u>	<u>17.451,76</u>
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>52.576,68</u>	<u>43.678,43</u>
Summe Umlaufvermögen	<b>113.120,89</b>	<b>89.024,64</b>
	<b>313.120,89</b>	<b>289.024,64</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		
I. Nennkapital (Stammkapital)	35.000,00	35.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	<u>17.500,00 -</u>	<u>17.500,00 -</u>
- davon Nennkapital eingezahlt EUR 17.500,00 (EUR 17.500,00)		
eingefordertes Nennkapital	17.500,00	17.500,00
II. Kapitalrücklagen		
1. nicht gebundene	200.000,00	200.000,00
III. Bilanzgewinn	<u>90.850,89</u>	<u>69.624,64</u>
davon Gewinnvortrag EUR 55.722,32 (EUR 64.143,77)		
Summe Eigenkapital	<b>308.350,89</b>	<b>287.124,64</b>
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	2.570,00	0,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>2.200,00</u>	<u>1.900,00</u>
3.	<u>4.770,00</u>	<u>1.900,00</u>
	<b>313.120,89</b>	<b>289.024,64</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	3.750,00	3.750,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- <u>2.558,03</u>	- <u>2.823,49</u>
3. Zwischensumme aus Z 1 - 2	<b>1.191,97</b>	<b>926,51</b>
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5,28	4,81
5. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	<u>30.000,00</u>	<u>20.000,00</u>
6. Zwischensumme aus Z 4 – 5	<b>30.005,28</b>	<b>20.004,81</b>
7. Ergebnis vor Steuern	31.197,25	20.931,32
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 9.971,00	- 7.029,00
9. Ergebnis nach Steuern	<u>21.226,25</u>	<u>13.902,32</u>
10. Jahresüberschuss	<b>21.226,25</b>	<b>13.902,32</b>
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>69.624,64</u>	<u>55.722,32</u>
12. Bilanzgewinn	<b>90.850,89</b>	<b>69.624,64</b>

Firma	<b>Stadtmarketing &amp; Saalmanagement Schwaz GmbH</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Andreas-Hofer-Straße 10, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	FN 326627i
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Bewerbung und Vermarktung des Standortes Schwaz durch Events und Projekte. Es werden entsprechend Handlungsfelder erarbeitet und umgesetzt in den Bereichen Tourismus, Standortmarketing und Eventmarketing.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber MSc.
Haupttätigkeiten	Überwachung und Kontrolle der festgelegten Eckpfeiler für die Marke „Schwaz“ bzw. „Silberstadt Schwaz“ laut CI/CD Handbuch. Umsetzung von Standortmarketing und Eventmarketing zur Markenstärkung und Frequenzsteigerung für die Bezirkshauptstadt.
strategische Ausrichtung	Aufgabe ist, die Lebens- und Freizeitqualität von BürgerInnen und das Erlebnis sowie die Verweildauer von Gästen der Stadt Schwaz nachhaltig zu fördern. Zudem unterstützt das Stadtmarketing Wirtschaftstreibende mit einem vielfältigen Angebot vorhandener Infrastruktur und Werbemöglichkeiten, um Schwaz zu einem idealen Wirtschaftsstandort zu machen. Die Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH wirkt beratend, unterstützend und auch steuernd, um durch Kooperationen mit vielen Kräften der Stadt, wie etwa Gemeindeverwaltung, Wirtschaftsreferat, Einzelhandel, Tourismusverband, Hotellerie und Gastronomie sowie den BürgerInnen einen konstruktiven Dialog zu führen. Weiters liegen die Agenden der Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH beim Entwicklungsmanagement und Instandhaltung, sowie der Führung bzw. dem Betrieb des Veranstaltungszentrums SZentrum. Das Veranstaltungszentrum wird seit Herbst 2012 von der Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH betrieben und vermarktet und gehört zu den gefragtesten Eventlocations des Landes. Seit mehreren Jahren betreibt die GmbH einen Regionen Shop mit dem Namen die „Schatzkammer“ in der Schwazer Innenstadt, weiteres obliegt dem Unternehmen der Betrieb vom Coworking Schwaz.
Besondere Ereignisse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organisation und Umbau Mehrzweckplatz für Event-Location</li> <li>- Bespielung Maximilianplatz</li> <li>- Weiterentwicklung vom Schwazer Advent</li> <li>- Mehrwegbechersystem für Schwaz und die gesamte Region mit den Nachbargemeinden.</li> <li>- Umsetzung von über 78 Veranstaltungstagen im öffentlichen Raum durch das Stadtmarketing</li> </ul>
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Weiterentwicklung von schwaz.at und den weiteren 10 Webseiten</li> <li>- Kooperation mit anderen Silberstädten</li> <li>- Aufnahme in „Advent in Tirol“ – 8 Adventmärkte in Tirol</li> <li>- Karriere Open-Air</li> <li>- Entwicklung der Veranstaltung Lehrlingsprämierung</li> <li>- Umsetzung „Schwaz trifft Wirtschaft“</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Relaunch von Homepage <a href="http://www.szentrum.at">www.szentrum.at</a></li> <li>- Verstärkung der Digitalisierung innerhalb der GmbH Struktur Software für Projekte, Events, Zeiterfassung, digitale Abwicklung der Rechnungen und scannen von Belegen</li> <li>- Forcierung der Digitalisierung und damit verbundener Projekte in und für Schwaz</li> <li>- Entwicklung der Positionierung der Stadt Schwaz (City-Branding)</li> <li>- Belebung und Entwicklung der Franz-Josef-Straße inkl. Verkehrsberuhigung</li> <li>- Weiterentwicklung der Stadtführungen</li> <li>- Start der Projektausarbeitung von der digitalen Stadtführung mit Locandy</li> <li>- Erschließung neuer Räume in der Innenstadt</li> <li>- Fortführung der Gastgarten-Strategie für die Fußgängerzone. Optische und ansprechende Gestaltung: Pflanzen, Begrenzungen, Bestuhlung, Schirme, usw.</li> <li>- Maßnahmen zur Erhöhung der Besucherfrequenz (Gäste und Bürger)</li> <li>- Weiterentwicklung eines Besucher-Orientierungssystems</li> <li>- Aufwertung Fußgängerzone mit Verweilzone und Erscheinungsbild</li> <li>- Ausbau der 10 Ankünder (Werbeplätze) auf 1-2 weitere Standorte</li> <li>- Neuer Standort vom doppelseitigen Display in Schwaz-Ost</li> <li>- Ausbau der Weihnachtsbeleuchtung im Innenstadtbereich</li> <li>- Vernetzung und Kooperationen mit TVB-Silberregion Karwendel</li> <li>- Europäische Fuggerstraße</li> <li>- Kooperation mit den 4 Silberstädten in Europa</li> </ul>
Finanzierung	<p>Gesellschafterzuschüsse  Fremdmittel für Refinanzierung SZentrum  Einnahmen aus der Saalvermietung  Einnahmen aus Events</p>
Prüfung von	<p>keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB  Wirtschaftlichkeitsprüfung durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss</p>
Personalstand	11 (davon 2 Teilzeit, 1 Lehrling)
Management	GF Manfred Berkmann
Aufsichtsrat/Beirat	Wirtschaftsausschuss der Stadtgemeinde Schwaz
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz 100%
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023	2023	2022
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. übrige immaterielle Vermögensgegenstände	44.518,00	23.931,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.917.561,00	3.980.014,00
2. technische Anlagen und Maschinen	4.900,00	6.860,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>772.224,00</u>	<u>747.979,19</u>
Summe Sachanlagen	<b>4.713.711,60</b>	<b>4.734.853,19</b>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. fertige Erzeugnisse und Waren	41.492,00	38.943,00
2. geleistete Anzahlungen	<u>25.017,75</u>	<u>0,00</u>
	<b>66.509,75</b>	<b>38.943,00</b>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	154.861,07	155.922,86
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>142.751,68</u>	<u>169.803,80</u>
Summe Umlaufvermögen	<b>364.122,50</b>	<b>364.669,66</b>
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	<u>20.844,88</u>	<u>201.329,29</u>
	<b>5.143.196,98</b>	<b>5.324.783,14</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023		
A. Eigenkapital		
I. Nennkapital (Stammkapital)	35.000,00	35.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	- 17.500,00	- 17.500,00
eingefordertes Nennkapital	17.500,00	17.500,00
II. Kapitalrücklagen		
1. nicht gebundene Kapitalrücklage	1.779.789,60	2.149.419,36
III. Bilanzgewinn	0,00	0,00
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>1.797.289,60</b>	<b>2.166.919,36</b>
B. Investitionszuschüsse	303.094,91	188.715,04
C. Rückstellungen		
1. übrige Rückstellungen	6.200,00	5.000,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.791.780,32	2.767.588,29
2. übrige Verbindlichkeiten	<b>191.832,95</b>	<b>194.560,45</b>
	2.983.613,27	2.962.148,74
E. Rechnungsabgrenzungsposten	52.999,20	2.000,00
	<b>5.143.196,98</b>	<b>5.324.783,14</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023		
1. Rohergebnis	119.607,79	161.906,75
2. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	2.916,00 -
b.) übrige	<u>110.030,27</u>	<u>83.074,18</u>
	<b>110.030,27</b>	<b>80.158,18</b>
3. Personalaufwand		
a.) Löhne	-2.666,48	2.282,42
b.) Gehälter	461.641,82	366.495,58
c.) soziale Aufwendungen	<u>131.323,74</u>	<u>110.000,11</u>
4. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	382.954,72	413.545,26
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.201.974,60</u>	<u>1.057.234,07</u>
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5	<b>-1.945.590,34</b>	<b>-1.707.492,51</b>
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	734,98	65,52
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>118.024,39</u>	<u>32.503,30</u>
9. Zwischensumme aus Z 7 bis 8	<b>-117.289,41</b>	<b>-32.437,78</b>
10. Ergebnis vor Steuern	-2.062.879,75	-1.739.930,29
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>1.750,01</u>	<u>1.750,46</u>
12. Ergebnis nach Steuern	-2.064.629,76	-1.741.680,75
13. Jahresfehlbetrag	2.064.629,76	1.741.680,75
14. Auflösung von Kapitalrücklagen		
a.) Auflösung nicht gebundener Kapitalrücklagen	<u>2.064.629,76</u>	<u>1.741.680,75</u>
15. Bilanzgewinn	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

Firma	<b>STAY.INN Hotel GmbH &amp; Co. KG.</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Dr. Karl-Dorrek-Str. 3, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	317009s
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Betrieb eines Hotels im Garni-Prinzip (Übernachtung mit Frühstück). Das Haus ist als Stadthotel in seiner Gestaltung und Ausstattung auf Kurzübernachtung mit Schwerpunkt Geschäftsreisende, Durchreisende sowie Kultur- und Stadtbesucher ausgerichtet. Das Hotel wird im 24/7-Modus als Ganzjahresbetrieb mit 365 Tage Öffnungszeit betrieben. Das Unternehmen wird als Projekt „Von der Wirtschaft für die Wirtschaft“ als Infrastruktureinrichtung für die Stadt Schwaz und Umgebung zur Attraktivitätssteigerung des Wirtschaftsstandortes Schwaz von den Gesellschaftern nachhaltig entwickelt und geführt. Die Gäste des Hauses sollen eine maximale Wertschöpfung in der Stadt und deren Betrieben hinterlassen.</p> <p>Zweck der Gesellschaft ist ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben der Gewinnerzielung auch für eine angemessene Verzinsung des Eigenkapitals und für die Abdeckung der langfristigen Investitionen und Folgekosten Sorge zu tragen.</p>
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Tätigkeiten	Siehe Unternehmensgegenstand
Strategische Ausrichtung	<p>Das STAY.inn Comfort Art Hotel Schwaz (kurz STAY.inn) will auch weiterhin ein spezialisierter und klar auf ausgewählte Zielgruppen fokussierter Betrieb bleiben. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die nachfolgenden strategischen Ziele gelegt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vernetzung und Angebotsentwicklung für die heimischen Betriebe und Kultureinrichtungen</li> <li>- Konsequentes Kostenmanagement und Preisgestaltung</li> <li>- Laufende sanfte Erneuerung und Investitionstätigkeit zur Werterhaltung und Substanzsicherung aus eigener Wirtschaftskraft</li> <li>- Nutzung aller Chancen der Digitalisierung zur Verbesserung des Leistungsangebotes und der Prozesse intern und für die Gäste</li> <li>- Dauerhafte Erhaltung der Ertragskraft und Steigerung des Unternehmenswertes</li> <li>- Schaffung von Mehrwert für die Stadt Schwaz und Eigentümer</li> <li>- Fortlaufende Entwicklung und Umstellung des Hauses auf Klimaneutralität und Erfüllung von Nachhaltigkeitszielen (ökologisch, sozial und ökonomisch)</li> <li>- Sicherstellung des erforderlichen und qualifizierten Personals</li> </ul>
Besondere Ereignisse	<p>Das Geschäftsjahr 2023 war trotz der gestiegenen Kosten das bisher erfolgreichste Geschäftsjahr in der Unternehmensgeschichte. Erstmals wurde im Dezember auch die magische Zahl von 20.000 Nächtigungen überschritten. Der Personalstand konnte stabilisiert werden und die geplanten Investitionen in die Erneuerung der Zimmerausstattung und</p>

	Digitalisierung des Gästeservices wurden im Rahmen der Budgetierung umgesetzt.
Ausblick	<p>Für die kommenden Jahre kann – unter der Annahme keiner weiteren größeren Krisen – von einer nachhaltigen positiven Geschäftsentwicklung ausgegangen werden. Ein wesentlicher Unsicherheitsfaktor bleiben die Energiekosten. Das Gebäude und die Ausstattung gehen in das 15. Geschäftsjahr und daher wird auch weiterhin ein größerer Aufwand in die Sanierung und Erhaltung des Hauses aus Eigeneträgen investiert.</p> <p>Nach dem bisherigen Geschäftsverlauf im Jahr 2024 ist von einem weiteren erfolgreichen Geschäftsergebnis auszugehen.</p>
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln
Prüfung von	Steuerberatung Geisler & Hirschberger GmbH
Personalstruktur	15 MitarbeiterInnen mit 9,0 VZÄ
Management	Andreas Jenewein (Geschäftsführung) 100%-Anteileigener GmbH Markus Kofler (Hotelmanager)
Gesellschafter	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Immobilien Schwaz GmbH (16,6667% - € 200.000,00),</li> <li>- Stadtwerke Schwaz GmbH (12,5% - € 150.000,00)</li> <li>- Swarovski Finanz Gesellschaft m.b.H. (24,5% - € 294.000,00)</li> <li>- Tyrolit – Schleifmittelwerke K.G. (17,1667% - 206.000,00),</li> <li>- Martin Winderl (10,4167% - € 125.000,00),</li> <li>- Andreas Jenewein (10,4167% - € 125.000,00),</li> <li>- Walter Koppensteiner (8,3333% - 100.000,00).</li> </ul>
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	1375,03	2.875,03
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten	2.355.281,26	2.466.353,00
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>210.806,38</u>	<u>182.126,59</u>
	<u>2.566.087,64</u>	<u>2.648.479,59</u>
	<b>2.567.462,67</b>	<b>2.651.354,62</b>
<b>A. Umlaufvermögen</b>		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	4.365,84	14.069,51
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	64.542,35	37.283,29
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>26.018,50</u>	<u>32.686,10</u>
	<b>90.560,85</b>	<b>69.969,39</b>
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>432.065,66</u>	<u>365.455,20</u>
	<b>526.992,35</b>	<b>449.494,10</b>
<b>B. Rechnungsabschlüsse</b>	<u>8.300,00</u>	<u>8.300,00</u>
	<b>3.102.755,02</b>	<b>3.109.148,72</b>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorangegangenen Geschäftsjahres
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Kommanditkapital</b>		
1. Kommanditist I.	349.587,64	334.887,64
2. Kommanditist II.	245.148,21	234.848,21
3. Kommanditist III.	178.420,75	170.920,75
4. Kommanditist IV.	237.894,45	227.894,45
5. Kommanditist V.	148.684,05	142.434,05
6. Kommanditist VI	148.684,06	142.434,06
7. Kommanditist VII	<u>118.947,15</u>	<u>113.947,15</u>
	<b>1.427.366,31</b>	<b>1.367.366,31</b>
<b>II. Gewinnrücklagen</b>		
1. andere Rücklagen (freie Rückstellungen)	505.362,59	462.655,31
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	132.805,10	140.837,24
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen	0,00	4.247,59
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	959.269,20	1.081.933,80
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	959.269,20	1.081.933,80
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.965,32	10.990,36
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	10.965,32	10.990,36
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	19.782,36	12.495,17
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	19.782,36	12.495,17
4. sonstige Verbindlichkeiten	27.204,14	28.622,94
<i>davon aus Steuern</i>	6.554,21	14.010,87
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	8.734,92	10.504,53
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<u>27.204,14</u>	<u>28.622,94</u>
	<b>1.017.221,02</b>	<b>1.134.042,27</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	57.951,80	52.108,40
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	959.269,20	1.081.933,80
<b>Summe Passiva</b>	<b>3.102.755,02</b>	<b>3.109.148,72</b>

Gewinn- und Verlustrechnung 2023		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse	1.522.915,58	1.088.908,30
2. sonstige betriebliche Erträge	13.947,28	83.592,17
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	112.771,11	52.306,99
b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>50.928,93</u>	<u>36.606,73</u>
	<b>163.700,04</b>	<b>88.913,72</b>
4. Personalaufwand		
a.) Löhne und Gehälter	312.437,90	221.269,52
davon COVID-19 Kurzarbeitsbeihilfe Löhne	0,00	- 0,00
b.) soziale Aufwendungen	93.888,43	67.377,15
5. Abschreibungen		
a.) Auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	148.858,13	141.013,26
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>540.371,94</u>	<u>458.612,01</u>
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	277.606,42	195.314,81
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5306,19	313,17
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	39.130,64	15.355,01
10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9	- 33.824,45	- 15.041,84
11. Steuern vom Einkommen	<u>1.074,69</u>	<u>86,12</u>
12. Jahresüberschuss	242.707,28	180.186,85
13. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	62.707,28	60.186,85
14. Jahresgewinn	<b><u>180.000,00</u></b>	<b><u>120.000,00</u></b>

Firma	<b>Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH</b>
Geschäftsjahr	2023
Sitz	Innsbruck
Adresse / Standort	Fürstenweg 27, 6020 Innsbruck
Firmenbuchnummer	32852 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH (TIGEWOSI) als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit
Strategische Ausrichtung	Bauvereinigungen die aufgrund der bundesgesetzlichen Regelungen als gemeinnützig anerkannt wurden, haben ihre Tätigkeit unmittelbar auf die Erfüllung dem Gemeinwohl dienender Aufgaben des Wohnungs- und Siedlungswesens zur richten, ihr Vermögen der Erfüllung solcher Aufgaben zu widmen und ihren Geschäftsbetrieb regelmäßig prüfen und überwachen zu lassen. Daher ist die Beteiligung der öffentlichen Hand an gemeinnützigen Wohnbauträgern von besonderem Interesse, um der Tiroler Bevölkerung leistbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können.
Besondere Ereignisse	Schwaz: Neubau der Wohnungen in der Freiheitssiedlung 21.
Ausblick	Infolge der Deckung der Verwaltungskosten durch Verwaltungskostenzuschläge, durch Erträge für Bauverwaltung sowie für technische Leistungen und wegen der guten Eigenkapitalausstattung der Gesellschaft ist auch in nächster Zukunft mit positiven Jahresergebnissen zu rechnen. Auch durch die bereits in Bau befindlichen Objekte und die bestehenden Projekte ist die Kapazitätsauslastung der Bauabteilung für die nächsten zwei Jahre weitgehend gewährleistet.  Schwaz: zweite Baustufe Freiheitssiedlung
Finanzierung	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband
Personalstand	86 (davon 23 Arbeiter & 63 Angestellte)
Management	Ing. Franz Mariacher (Geschäftsführer)
Aufsichtsrat	Mag. Manfred Tschopper – Vorsitzender Vorstandsdir. Johann-Peter Hörtnagl – Vorsitzender-Stellvertreter bis 31.08.2023 Mag. Susanne Endl – Vorsitzender-Stellvertreterin ab 01.09.2023 Christian Driendl – vom Betriebsrat entsandt bis 31.03.2023 Brigitte Gradl-Rangger Mag. Susanne Greif – vom Betriebsrat entsandt Franz Hauser Felicitas Kohler, BA Mag. Thomas Öfner Robert Senn

	<p>Michael Stecher – vom Betriebsrat entsandt  DI Helmut Synek - vom Betriebsrat entsandt ab 01.04.2023  Mag. Thomas Wieser - vom Betriebsrat entsandt</p>
Gesellschafter	<p>Stadt Innsbruck – 4,50 % - € 120.000,00  Land Tirol – 61,39 % - € 1.636.000,00  Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH. – 9,95 % - 265.067,00  Hypo Tirol Bank AG – 7,5 % - 200.000,00  Tiroler Landesversicherungsanstalt – 7,5 % - € 200.000,00  Stadtgemeinde Lienz – 1,50 % - € 40.000,00  Stadtgemeinde Hall in Tirol – 1,05 % - € 28.000,00  Stadtgemeinde Kufstein – 0,90 % - € 24.000,00  Marktgemeinde Jenbach – 0,75 % - € 20.000,00  Gemeinde Kramsach – 0,75 % - € 20.000,00  Marktgemeinde St. Johann in Tirol – 0,75 % - € 20.000,00  Stadtgemeinde Wörgl – 0,75 % - € 20.000,00  Stadtgemeinde Schwaz – 0,60 % € 16.000,00  Marktgemeinde Silian – 0,53 % - € 14.000,00  Stadtgemeinde Landeck – 0,38 % € 10.000,00  Marktgemeinde Reutte – 0,38 % € 10.000,00  Marktgemeinde Mayrhofen – 0,30 % - € 8.000,00  Marktgemeinde Wattens – 0,30 % - € 8.000,00  Gemeinde Kematen in Tirol – 0,11 % - € 3.000,00  Gemeinde Breitenwang – 0,08 % - € 2.000,00  Marktgemeinde Zirl – 0,04 % - € 1.000,00</p>
Weitere Beteiligungen	<p>CP Immo Solutions GmbH – 16,33%</p> <p>Die TIGEWOSI ist mit anderen gemeinnützigen Unternehmen der Wohnungswirtschaft sowie mit dem EDV-Unternehmen CP Solutions GmbH und der Privatperson Ernst Rottensteiner an der CP Immo Solutions GmbH, FN 325276 y, eingetragen am 3. April 2009, beteiligt.</p> <p>Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Weiter- und Neuentwicklung, der Verkauf sowie die sonstige Verwertung von Softwareprogrammen mit Schwerpunkt Finanzbuchhaltungsprogramme für gemeinnützige Bauvereinigungen im Sinne des § 1 Abs. 1 WGG, weiters die Organisation und Durchführung von Schulungen betreffend Softwareprogramme sowie die Erbringung von Dienstleistungen im Rahmen eines Rechnungszentrumsbetriebs.</p> <p>Sitz der Gesellschaft ist Mödling. Das Stammkapital beträgt € 42.000, - und ist zur Gänze einbezahlt.</p>

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2023		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
A. Anlagevermögen		
I.    Sachanlagen		
1. unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	7.464.495,18	6.198.765,84
2. Wohngebäude	279.484.253,29	274.896.952,42
3. unternehmenseigenes Miteigentum	69.768.946,54	69.051.274,18
4. sonstige Gebäude	20.263.836,88	20.922.161,75
5. nicht abgerechnete Bauten	76.243.606,90	69.703.933,01
6. Bauvorbereitungskosten	763.636,49	605.013,32
7. Geschäftsausstattung	460.441,54	465.416,27
8. geleistete Anzahlungen	<u>684.942,15</u>	<u>680.686,20</u>
Summe Sachanlagen	<b>455.134.158,97</b>	<b>442.524.202,99</b>
II.    Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	6.860,00	6.860,00
2. Wertrechte des Anlagevermögens	2.013,04	2.013,04
3. sonstige Ausleihungen	<u>2.808.727,70</u>	<u>2.578.475,23</u>
Summe Finanzanlagen	<b>2.817.600,74</b>	<b>2.587.348,27</b>
B. Umlaufvermögen		
I.    Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen		
1. unbebaute Verkaufsgrundstücke	48.247,12	279.921,50
2. Erwerbshäuser	342.108,84	342.108,84
3. Bauvorbereitungskosten	0,00	56.128,80
4. Vorräte	<u>126.029,71</u>	<u>98.907,63</u>
Summe zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen	<b>516.385,67</b>	<b>777.066,77</b>
II.    Forderungen, Verrechnungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus dem Grundstücksverkehr	1.551.363,10	1.504.261,20
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung	1.101.322,46	663.649,35
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	20.227.219,86	19.454.114,13
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>19.416.335,12</i>	<i>18.946.683,14</i>
4. Forderungen aus der Betreuungstätigkeit	482.157,25	189.324,16
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
5. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	1.779.853,43	2.260.522,48
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>2.000,00</i>	<i>1.090,05</i>
Summe Forderungen, Verrechnungen und sonstige Vermögensgegenstände	<b>25.141.916,10</b>	<b>24.071.871,32</b>
III.    Wertpapiere	5.781.300,00	5.524.800,00

IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	27.478.660,26	31.690.556,92
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Sonderposten gemäß § 39 Abs. 28 WGG	1.321.495,42	1.338.806,68
2. Rechnungsabgrenzungsposten allgemein	935.577,20	1.023.393,19
Summe Rechnungsabgrenzungsposten	<u>2.257.072,62</u>	<u>2.362.199,87</u>
	<b>519.127.094,36</b>	<b>509.538.046,14</b>

**PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2023**

	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. eingefordertes Stammkapital	2.665.067,00	2.665.067,00
II. Kapitalrücklagen		
1. gebundene Rücklage	557.024,45	557.024,45
III. Gewinnrücklagen		
1. gesetzliche Rücklage	2.665.067,00	2.665.067,00
2. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung	28.859.109,60	27.645.281,77
3. andere Rücklagen	<u>119.441.865,02</u>	<u>113.301.254,40</u>
Summe Gewinnrücklagen	<b>150.966.041,62</b>	<b>143.611.603,17</b>
IV. Bilanzgewinn	<u>7.302.349,99</u>	<u>6.202.291,69</u>
Summe Eigenkapital	<b>161.490.483,06</b>	<b>153.035.986,31</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Abfertigungen	1.970.647,33	2.388.165,76
2. Rückstellungen für Altersvorsorge	8.474.118,00	8.099.687,00
3. Rückstellungen für Bautätigkeiten	4.223.216,45	5.610.261,43
4. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung	1.379.154,56	1.091.352,45
5. sonstige Rückstellungen	<u>773.351,90</u>	<u>738.767,63</u>
Summe Rückstellungen	<b>16.820.488,24</b>	<b>17.928.234,27</b>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	256.776.587,12	256.842.258,27
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>9.418.041,98</i>	<i>11.006.243,85</i>
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	40.133.714,75	40.313.390,37
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>734.385,76</i>	<i>715.699,18</i>
3. Darlehen sonstiger Art	4.488.909,28	5.404.293,17
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>861.667,10</i>	<i>934.189,00</i>
4. Verbindlichkeiten gegenüber Kaufanwärttern	57.819,88	346.240,09
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>51.311,01</i>	<i>339.731,22</i>
5. Verbindlichkeiten aus dem Grundstücksverkehr	297.787,78	429.726,56
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>27.215,00</i>	<i>132.095,00</i>
6. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen	6.244.022,96	6.471.907,01
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>6.244.022,96</i>	<i>6.471.907,01</i>
7. Kautionen	29.700,00	29.050,00
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>29.700,00</i>	<i>29.050,00</i>
8. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	30.690.288,90	26.997.931,88
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>3.343.168,60</i>	<i>2.469.180,13</i>
9. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	1.525.779,21	1.061.813,36
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>1.525.779,21</i>	<i>1.061.813,36</i>
10. Verbindlichkeiten aus der Betreuungstätigkeit	68.661,98	105.018,49
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>68.661,98</i>	<i>105.018,49</i>

11. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.772,44	1.694,68
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>1.772,44</i>	<i>1.694,68</i>
12. sonstige Verbindlichkeiten	441.208,55	497.553,26
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>441.208,55</i>	<i>497.553,26</i>
<i>davon betreffen Steuern</i>	<i>10.846,31</i>	<i>10.077,71</i>
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>10.846,31</i>	<i>10.077,71</i>
<i>Soziale Sicherheit</i>	<i>125.258,37</i>	<i>118.411,11</i>
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>125.258,37</i>	<i>118.411,11</i>
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>	<b>340.756.252,85</b>	<b>338.500.877,14</b>
D. Rechnungsabgrenzungen	59.870,21	72.948,42
	<b>519.127.094,36</b>	<b>509.538.046,14</b>
Unter dem Bilanzstrich		
Haftungsverhältnisse gemäß § 199 UGB	34.613,53	59.613,66

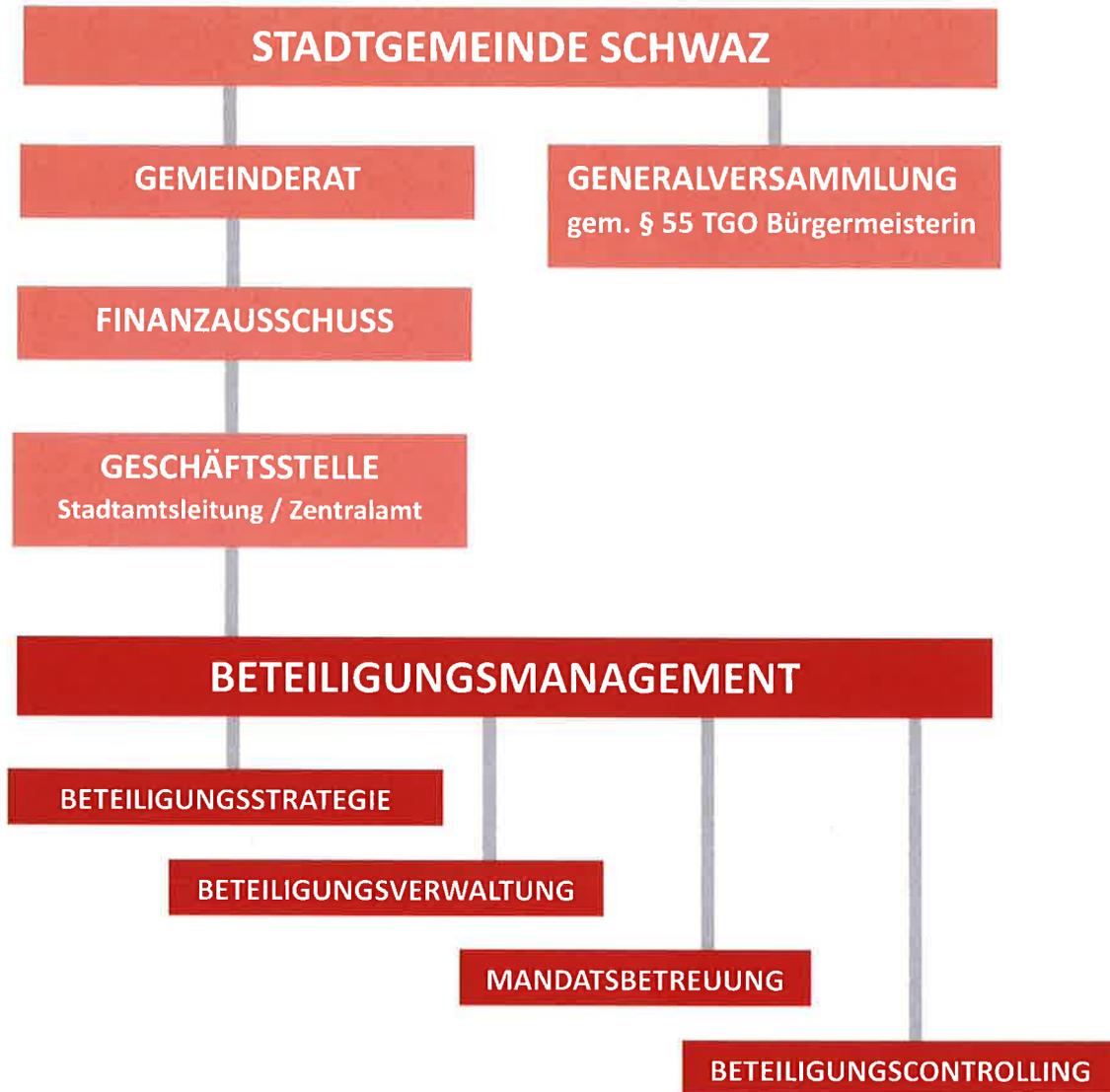
Gewinn- und Verlustrechnung 2023		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse		
a.) Mieten	48.188.133,67	44.125.516,87
b.) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	717.074,50	714.888,34
c.) Zuschüsse	1.160.760,94	1.223.717,15
d.) aus Sondereinrichtungen	112.988,89	113.466,93
e.) aus der Betreuungstätigkeit	1.511.277,83	1.443.287,20
f.) aus sonstigen Betriebsleistungen	108.125,79	70.204,61
g.) aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	7.088.585,84	4.152.886,18
<b>Summe Umsatzerlöse</b>	<b>58.886.947,46</b>	<b>51.843.967,29</b>
2. aktivierte Eigenleistungen	2.664.232,94	2.410.697,77
3. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	100,00	1.645.983,78
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	52.599,79	100.939,51
c.) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	12.268.058,59	3.574.060,90
d.) übrige	223.830,62	286.833,05
<b>Summe sonstige betriebliche Erträge</b>	<b>12.544.589,00</b>	<b>5.607.817,24</b>
4. verrechenbare Kapitalkosten	- 6.592.934,43	- 3.693.807,41
5. Instandhaltungskosten	- 16.181.424,38	- 7.302.080,56
6. Personalaufwand		
a.) Gehälter	- 4.187.222,83	- 3.974.225,24
b.) soziale Aufwendungen	- 2.207.059,53	- 1.659.060,79
davon		
Aufwendungen für Abfertigungen	- 349.097,06	- 227.767,15
Aufwendungen für Altersversorgung	- 710.535,37	- 321.378,88
Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 964.211,04	- 927.933,51
sonstige Sozialaufwendungen	- 28.000,07	- 26.929,24
übriger Personalaufwand	- 155.215,99	- 155.051,31
c.) Kosten der Organe	- 32.027,48	- 32.269,92
<b>Summe Personalaufwand</b>	<b>- 6.426.309,84</b>	<b>- 5.665.555,95</b>
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	- 10.625.948,83	- 10.522.924,68
davon außerplanmäßig	0,00	0,00
8. Betriebskosten	- 12.672.865,25	- 10.560.461,59

9. Aufwendungen für Sondereinrichtungen	- 112.988,89	- 113.466,93
10. Aufwendungen aus dem Verkauf von bebauten Grundstücken	- 4.628.204,54	- 3.824.158,15
11. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	- 7.378.393,47	- 7.486.241,67
b.) sonstiger Verwaltungsaufwand	- 1.219.778,50	- 1.103.666,38
c.) übrige	- 639.864,64	- 424.508,28
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	- <u>9.238.036,61</u>	- <u>9.014.416,33</u>
12. Zwischensumme aus 1.-11.	<b>7.617.056,63</b>	<b>9.165.610,70</b>
13. Erträge aus Beteiligungen	20.416,67	20.416,67
14. Erträge aus anderen Wertpapieren	120.000,00	64.635,61
15. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	590.368,96	492.241,20
16. Erträge aus der Zuschreibung zu Wertpapieren des Umlaufvermögens	256.500,00	0,00
17. Aufwendungen aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	- 541.320,00
18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 168.312,56	- 168.782,53
19. Zwischensumme aus 13. - 18.	818.973,07	- 132.809,05
20. Ergebnis vor Steuern	8.436.029,70	9.032.801,65
21. Steuern vom Einkommen	- 1.750,00	- 1.750,00
22. Ergebnis nach Steuern, Jahresüberschuss	8.434.279,70	9.031.051,65
23. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	- 7.272.540,33	- 8.455.850,13
24. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr (abz. Dividende)	6.140.610,62	5.627.090,17
25. Bilanzgewinn	<b><u>7.302.349,99</u></b>	<b><u>6.202.291,69</u></b>

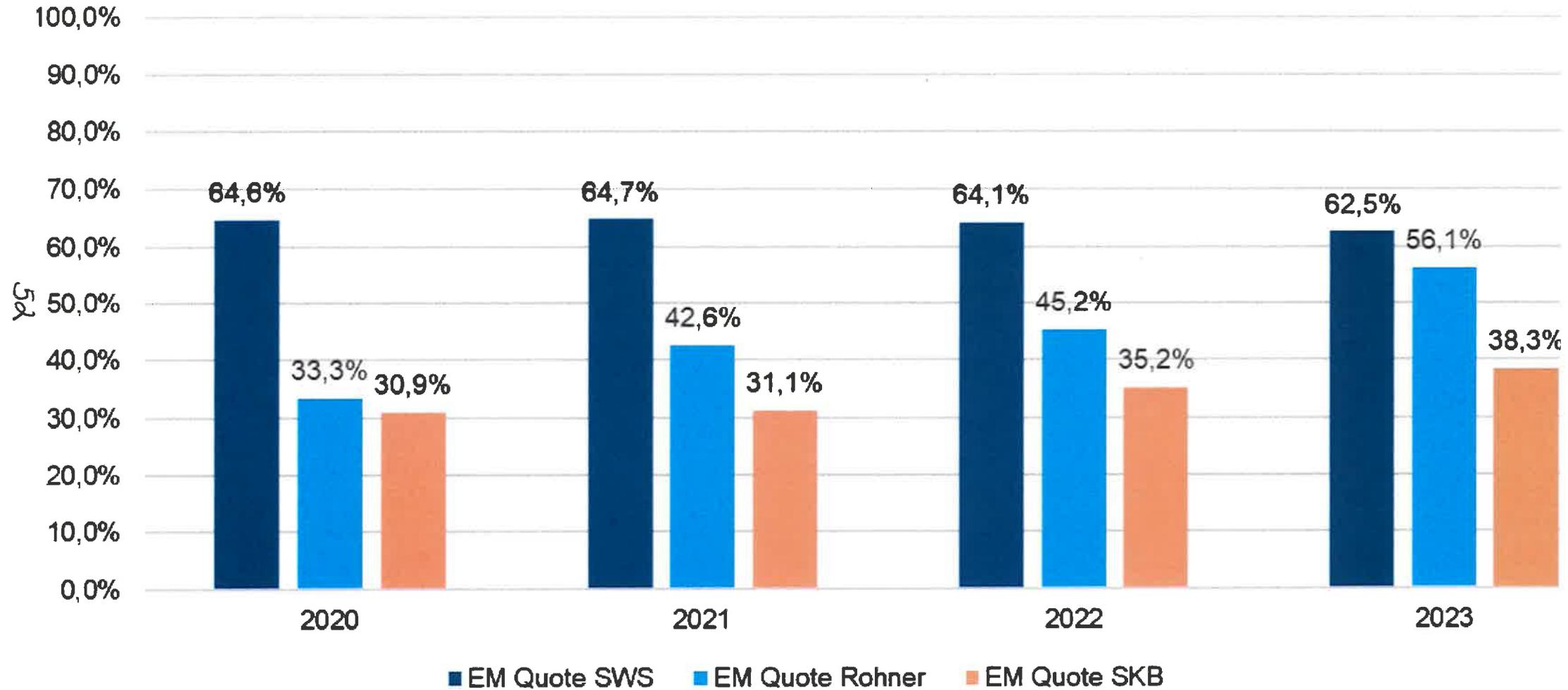
### **Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH**

Die Stadtgemeinde Schwaz unterstützte die Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH in der Gründungsphase (1988) mit einem einmaligen Zuschuss in Höhe von 130.811 EUR (1,80 Mio. ATS) und einem Darlehen von 305.226 EUR (4,20 Mio. ATS). Um weitere Investitionen realisieren zu können, beteiligte sich die Stadtgemeinde Schwaz im Jahr 2006 mit einer aushaftenden Darlehensforderung von 305.000 EUR als Sacheinlage als typischer stiller Gesellschafter an der Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH, mit 2,5% am Jahresgewinn beteiligt.

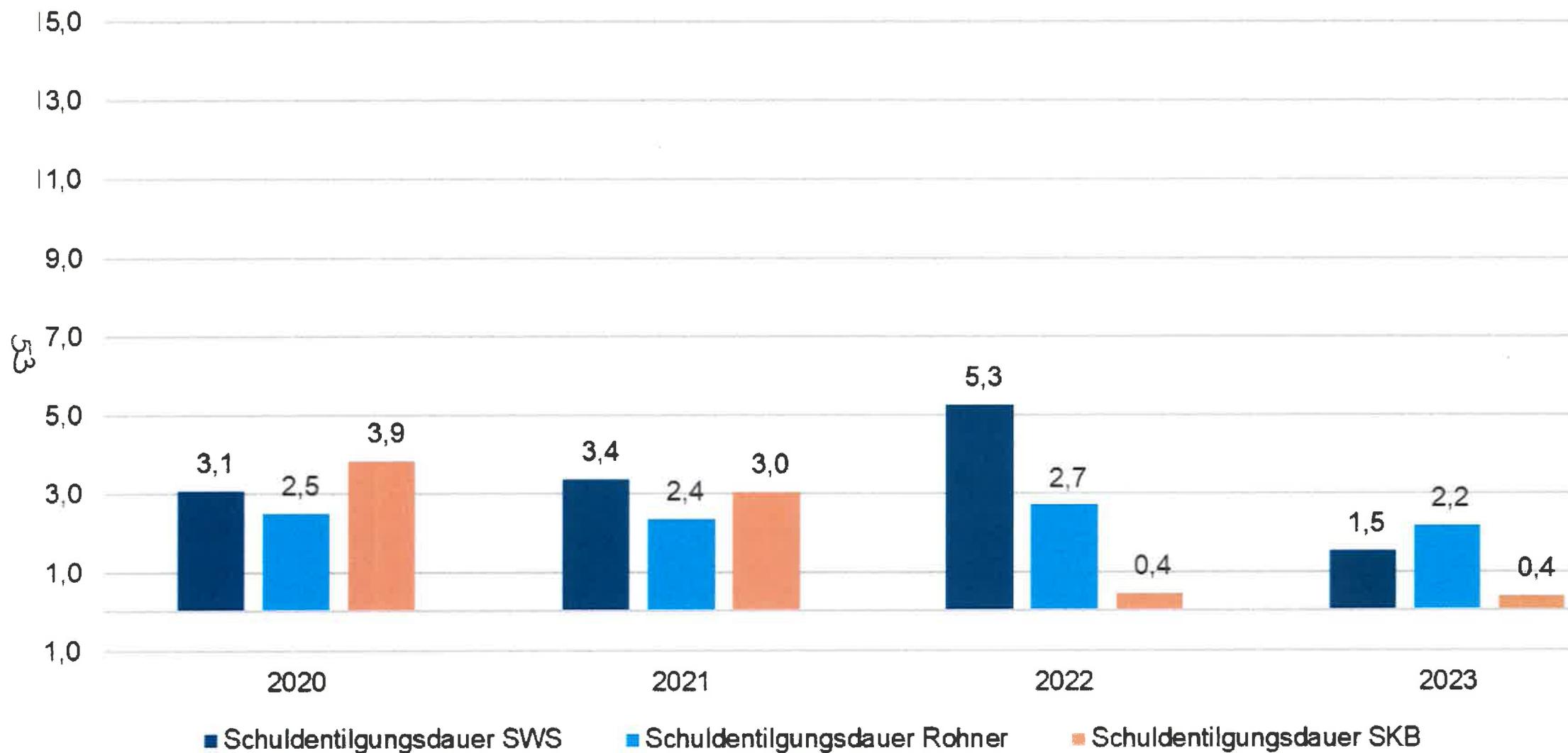
# BETEILIGUNGSMANAGEMENT



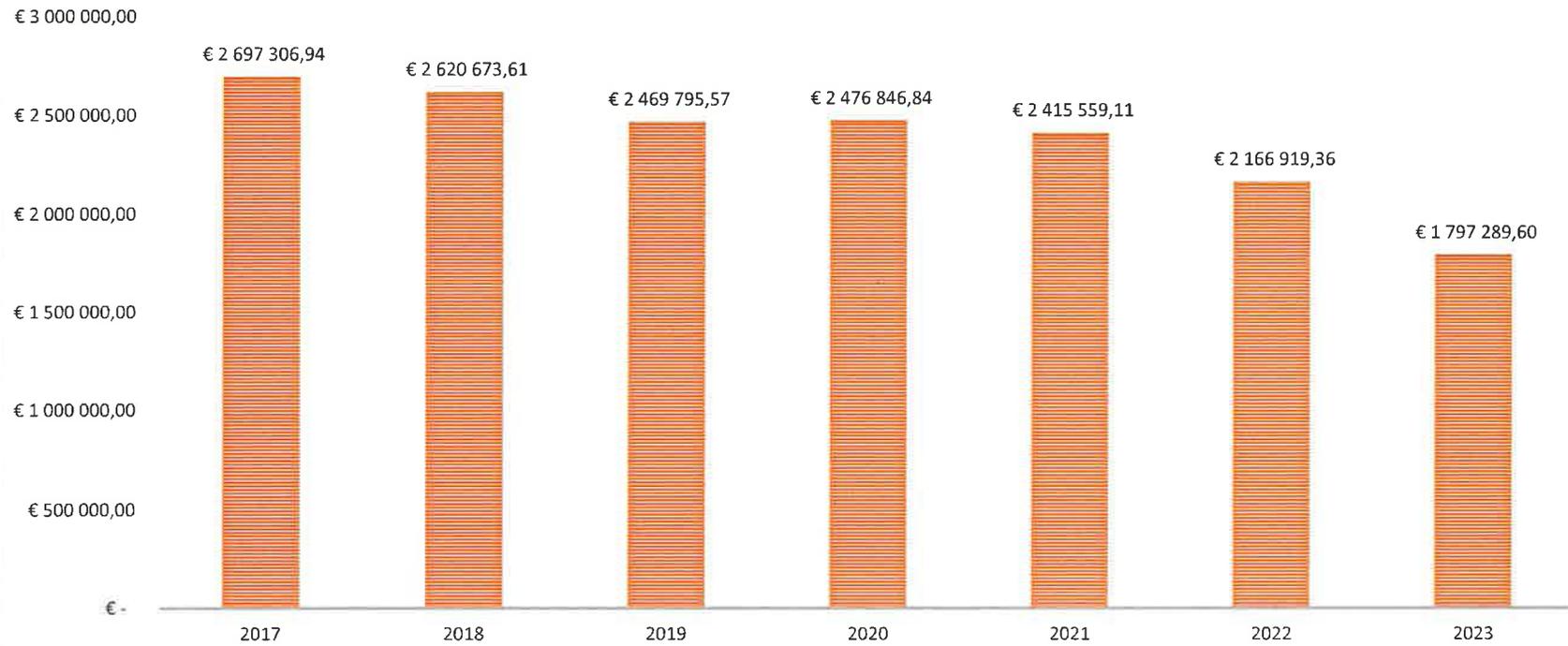
## Eigenmittelquote Beteiligungen Stadtwerke (Methode lt. Prüfbericht WP)



## Fiktive Schuldentilgungsdauer Beteiligungen Stadtwerke (Methode lt. Prüfbericht WP)



## STADTMARKETING UND SAALMANAGEMENT SCHWAZ GMBH VERÄNDERUNG EIGENKAPITAL 2017-2023

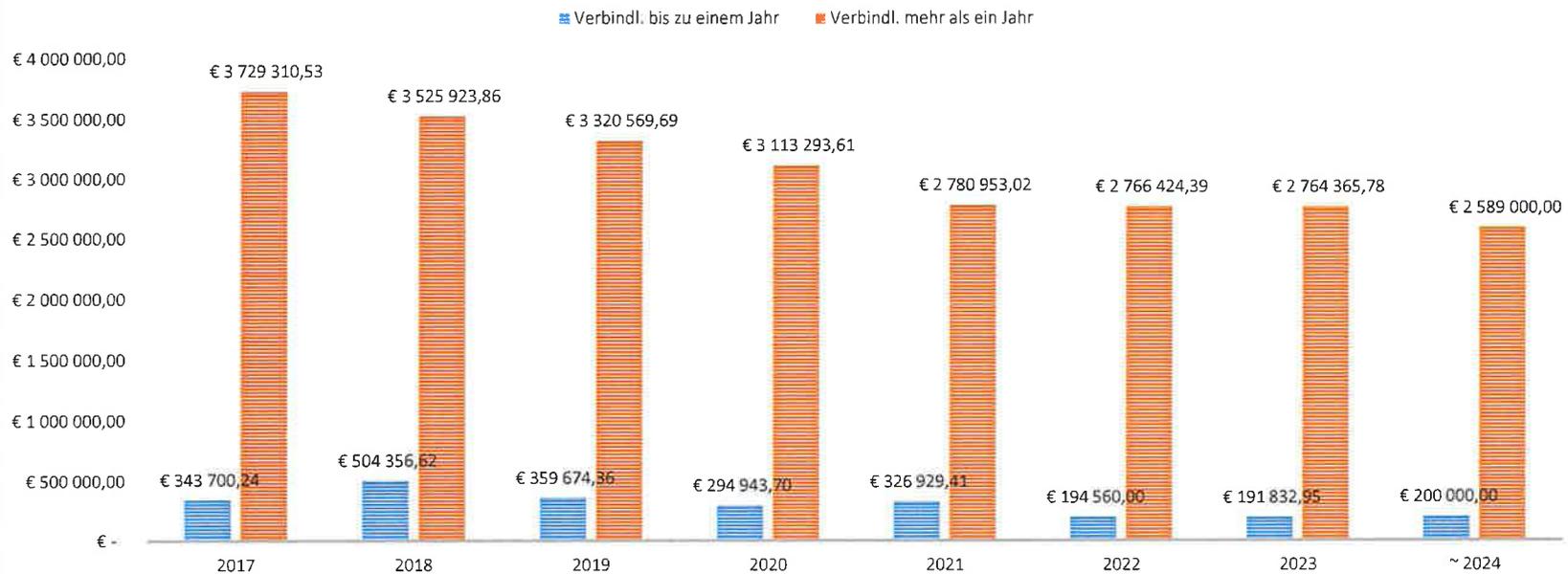


Jahr	Eigenkapital
2017	€ 2 697 306,94
2018	€ 2 620 673,61
2019	€ 2 469 795,57
2020	€ 2 476 846,84
2021	€ 2 415 559,11
2022	€ 2 166 919,36
2023	€ 1 797 289,60

54

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	~ 2024
Verbindl. bis zu einem Jahr	€ 343 700,24	€ 504 356,62	€ 359 674,36	€ 294 943,70	€ 326 929,41	€ 194 560,00	€ 191 832,95	€ 200 000,00
Verbindl. mehr als ein Jahr	€ 3 729 310,53	€ 3 525 923,86	€ 3 320 569,69	€ 3 113 293,61	€ 2 780 953,02	€ 2 766 424,39	€ 2 764 365,78	€ 2 589 000,00

## VERBINDLICHKEITEN



55

### Erklärung

Verbindl. bis zu einem Jahr:

Zahlungen die über den Bilanzstichtag noch offen sind wie: -Sozialversicherung, -Finanzamt, -Kommunalsteuer, -Werbeabgaben, -Lieferanten, usw.

Verbindl. mehr als ein Jahr:

Beinhaltet rein den Kredit bzw. die Kredittilgung für den Bau und Einrichtung vom SZentrum - Abschluss im Jahr 2011 / jährliche Tilgung