



Ladung Zahl: 5554/2025-B

Sachbearbeiter/in: Peter Lindner
Telefon: 05242/6960-409
Fax: 05242/6960-420
E-Mail: p.lindner@schwaz.at
Ort, Datum: Schwaz, am 28.01.2025

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Herr Benjamin Daniel Kindl, Bahnhofstraße 5/2, 6130 Schwaz, hat bei der Stadtgemeinde Schwaz um die Erteilung der baupolizeilichen Genehmigung für das Vorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Pool auf Grundstück Nr. 405/4 in EZ 2732, KG 87007 Schwaz, Freundsberg 56, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 die mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 18. Februar 2025, um 10:30 Uhr,

an Ort und Stelle, angeordnet.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der **Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr)** bei der Stadtgemeinde Schwaz im Bauamt zur Einsicht auf.

Die rechtzeitige Verständigung und Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen sind gemäß den vorstehenden Bestimmungen des § 42 AVG nicht zulässig.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gegen diese Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Die Verhandlung erfolgt durch das Stadtbauamt.

Als Bürgermeisterin wünsche ich allen Beteiligten einen erfolgreichen Verhandlungsablauf und stehe für allfällige Fragen jederzeit zur Verfügung.

Die Bürgermeisterin
i.A.: Stadtbaumeister DI Gernot Kirchmair



Dieses Dokument wurde von Stadtbaumeister Dipl.-Ing. Gernot Kirchmair elektronisch gefertigt und
amtssigniert
Informationen unter www.schwaz.at/amtssignatur
Signatur aufgebracht am 28.01.2025

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Kindl Benjamin Daniel, Bahnhofstraße 5/2, 6130 Schwaz
Planverfasser	LA Planung Baumanagement, Fiechtersiedlung 239a B02, 6215 Achenkirch
Nachbar	Cicatka Eva Elfriede, Freundsberg 54b/1, 6130 Schwaz Cicatka Werner Johann, Freundsberg 54b/1, 6130 Schwaz Ertl Alexandra Hildegard, Dr.-Weißgatterer-Straße 48/29, 6130 Schwaz Ertl Gertraud Josefa, Freundsberg 58/1, 6130 Schwaz Hofer Simon, Freundsberg 55/2, 6130 Schwaz Kindl Fritz Herbert, Freundsberg 55a, 6130 Schwaz Kirchmair Thomas Franz, Freundsberg 10/1, 6130 Schwaz Knapp Jakob David, Zallerstraße 60, 6133 Weerberg Kometer Patrick Johannes, Freundsberg 59c, 6130 Schwaz Mühlbacher Edith, Freundsberg 59a/2, 6130 Schwaz Mühlthaler Markus, Freundsberg 59e, 6130 Schwaz Mühlthaler Susanne, Freundsberg 59e, 6130 Schwaz Öffentliches Gut, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz Otter Anton Johannes, Freundsberg 59b/1, 6130 Schwaz Stadtgemeinde Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz Mag. phil. Unger Bettina Carolina, Freundsberg 54b/2, 6130 Schwaz Mag. rer. nat. Unger Rainer, Freundsberg 54b/2, 6130 Schwaz
Sonstige Sachverständige	Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung Gebietsbauleitung Mittleres Inntal, Josef-Wilberger-Straße 41, 6020 Innsbruck
Sonstige Beteiligte	Magenta Telekom, Eduard-Bodem-Gasse 2, 6020 Innsbruck Stadtwerke Schwaz GmbH, Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz zum Akt - Stadtbauamt Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz