



**Ladung Zahl: 5493/2024-B**

Sachbearbeiter/in: Hannes Obermair  
Telefon: 05242/6960-412  
Fax: 05242/6960-420  
E-Mail: h.obermair@schwaz.at  
Ort, Datum: Schwaz, am 21.10.2024

## **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Herr Hans Peter Klötzel, Erzweg 20/1, 6130 Schwaz, und Frau Birgit Klötzel, Erzweg 20/1, 6130 Schwaz, haben bei der Stadtgemeinde Schwaz um die Erteilung der baupolizeilichen Genehmigung für das Vorhaben: Zu- und Umbau Wohnhaus auf Grundstück Nr. 1258/10 in EZ 2366, KG 87007 Schwaz, Erzweg 20, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 die mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 07. November 2024, um 10:30 Uhr,**

an Ort und Stelle, Erzweg 20, angeordnet.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der **Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr)** bei der Stadtgemeinde Schwaz im Bauamt zur Einsicht auf.

Die rechtzeitige Verständigung und Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen sind gemäß den vorstehenden Bestimmungen des § 42 AVG nicht zulässig.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gegen diese Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Die Verhandlung erfolgt durch das Stadtbauamt.

Als Bürgermeisterin wünsche ich allen Beteiligten einen erfolgreichen Verhandlungsablauf und stehe für allfällige Fragen jederzeit zur Verfügung.

Die Bürgermeisterin  
i.A.: Stadtbaumeister DI Gernot Kirchmair

**Ergeht gleichlautend an:**

Antragsteller/Eigentümer	Klötzel Birgit, Erzweg 20/1, 6130 Schwaz Klötzel Hans Peter, Erzweg 20/1, 6130 Schwaz
Planverfasser	Bulacher BauGmbH, Dorf 72, 6134 Vomp
Nachbar	Danzl Hannes, Ried 29/1, 6130 Schwaz Verlassenschaft nach dem Verstorbenen Hölzl Josef Erich, Knappenanger 26/Hauptgebäude/1, 6130 Schwaz – Notar Mag. Purner Engelbert, Münchner Straße 11, 6130 Schwaz Hölzl Theresia, Ried 28/1, 6130 Schwaz Kirchmair Hubert Franz, Erbstollenweg 18/1, 6130 Schwaz Land Tirol, Landesstraßenverwaltung, Herrengasse 1-3, 6020 Innsbruck Scheitnagl Matthias BSc, Erzweg 8a/1, 6130 Schwaz Scheitnagl Renate Maria, Erzweg 8a/1, 6130 Schwaz Dipl.-Kfm. Schmidt Markus Gerhard, Erzweg 22/1, 6130 Schwaz Schmidt Stephanie, Erzweg 22/1, 6130 Schwaz Streiter Simon, Erzweg 4a/1, 6130 Schwaz Waroschitz Martin Thomas, Erzweg 18/1, 6130 Schwaz Waroschitz Ursula Mathilde, Erzweg 18/1, 6130 Schwaz Dr.med.univ. Weissbacher Julia, Erzweg 6a, 6130 Schwaz Mag. rer. soc. oec. Weissbacher Klaus, Erzweg 6a, 6130 Schwaz
Sonstige Beteiligte	Baubezirksamt Innsbruck - Straßenbau, Valiergasse 1, 6020 Innsbruck Magenta Telekom, Eduard-Bodem-Gasse 2, 6020 Innsbruck Stadtwerke Schwaz GmbH, Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz zum Akt - Stadtbauamt Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz