



Ladung Zahl: 5533/2024-B

Sachbearbeiter/in: Ing. Peter Lindner
Telefon: 05242/6960-409
Fax: 05242/6960-420
E-Mail: p.lindner@schwaz.at
Ort, Datum: Schwaz, am 09.12.2024

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Die Firma TIU Tiroler Immobilien Unterland GmbH, Riedelstraße 6, 6330 Kufstein, hat bei der Stadtgemeinde Schwaz um die Erteilung der baupolizeilichen Genehmigung für das Vorhaben: Abbruch Bestandsgebäude und Neubau eines Wohnhauses mit 5 WE auf Grundstück Nr. 75/23 in EZ 938, KG 87007 Schwaz, Gilmstraße 25, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 die mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 09. Januar 2025, um 10:30 Uhr,

an Ort und Stelle, angeordnet.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der **Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr)** bei der Stadtgemeinde Schwaz im Bauamt zur Einsicht auf.

Die rechtzeitige Verständigung und Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen sind gemäß den vorstehenden Bestimmungen des § 42 AVG nicht zulässig.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gegen diese Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Die Verhandlung erfolgt durch das Stadtbauamt.

Als Bürgermeisterin wünsche ich allen Beteiligten einen erfolgreichen Verhandlungsablauf und stehe für allfällige Fragen jederzeit zur Verfügung.

Die Bürgermeisterin
i.A.: Stadtbaumeister DI Gernot Kirchmair



Dieses Dokument wurde von Stadtbaumeister Dipl.-Ing. Gernot Kirchmair elektronisch gefertigt und amtssigniert

Informationen unter www.schwaz.at/amtssignatur

Signatur aufgebracht am 09.12.2024

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer
Planverfasser
Nachbar

TIU Tiroler Immobilien Unterland GmbH, Riedelstraße 6, 6330 Kufstein
Arch. DI Schwärzler Michael, Innrain 14, 6020 Innsbruck
Mag.phil. Benesch Angela, Favoritenstraße 198//1/32, 1100 Wien
Cioglia Francesco, Pirchanger 22b/1, 6130 Schwaz
Ing. Cioglia-Rothmair Stefan Robert, Pirchanger 22b/1, 6130 Schwaz
Farthofer Klaus, Gilmstraße 35/1, 6130 Schwaz
Fürst Thomas Walter, Pirchanger 22c/1, 6130 Schwaz
Dr. Grünberger-Waldhart Elisabeth Maria, Panoramablick 1, 4786 Brunnenthal
Kobald Christoph, Wehlistraße 291//2/356, 1020 Wien
Kurzthaler Isabelle Maria, Pirchanger 22c/1, 6130 Schwaz
Öffentliches Gut, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
MMag.Dr.iur. Waldhart Christian Arno, Urnenfeldstraße 5, 6111 Volders
Wex Katharina MSc, Pirchanger 22a/1, 6130 Schwaz
Wex Kathrin, Gilmstraße 23/1, 6130 Schwaz
Mag.rer.soc.oec. Wex Martin Otto, Gilmstraße 23/1, 6130 Schwaz
Wex Michael, Pirchanger 22a/1, 6130 Schwaz
Winkler Andreas Walter, Gilmstraße 44a/1, 6130 Schwaz
Winkler Johannes, Gilmstraße 44/1, 6130 Schwaz

Sonstige Sachverständige
Forsttechnischer Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung,
Gebietsbauleitung Mittleres Inntal, Josef-Wilberger-Straße 41, 6020 Innsbruck

Sonstige Beteiligte
Magenta Telekom, Eduard-Bodem-Gasse 2, 6020 Innsbruck
Stadtwerke Schwaz GmbH, Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
zum Akt - Stadtbauamt Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz