



Ladung Zahl: 5540/2024-B

Sachbearbeiter/in: Hannes Obermair
Telefon: 05242/6960-412
Fax: 05242/6960-420
E-Mail: h.obermair@schwaz.at
Ort, Datum: Schwaz, am 02.10.2024

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Herr Stefan Holzer, Trattenweg 5/1, 6274 Aschau im Zillertal, hat bei der Stadtgemeinde Schwaz um die Erteilung der baupolizeilichen Genehmigung für das Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung auf Grundstück Nr. 237 in EZ 2761, KG 87007 Schwaz, Lahnbachgasse 20a, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 die mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 29. Oktober 2024, um 10:30 Uhr,

an Ort und Stelle, Lahnbachgasse 20a, angeordnet.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der **Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr)** bei der Stadtgemeinde Schwaz im Bauamt zur Einsicht auf.

Die rechtzeitige Verständigung und Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen sind gemäß den vorstehenden Bestimmungen des § 42 AVG nicht zulässig.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gegen diese Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Die Verhandlung erfolgt durch das Stadtbauamt.

Als Bürgermeisterin wünsche ich allen Beteiligten einen erfolgreichen Verhandlungsablauf und stehe für allfällige Fragen jederzeit zur Verfügung.

Die Bürgermeisterin
i.A. Stbm.-Stv. Ing. Wolfgang Moser



Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/Eigentümer	Holzer Stefan, Trattenweg 5/1, 6274 Aschau im Zillertal
Planverfasser	Holzbau Hetzenauer GmbH & Co KG, Brixentaler Straße 60, 6361 Hopfgarten
Nachbar	Amrainer Christine Maria Theresia, Lahnbachgasse 19/1, 6130 Schwaz Hußl Andreas Hansjörg, Bahnhofsiedlung 28/1, 6123 Terfens Knabl Hansjörg, Lahnbachgasse 22/2, 6130 Schwaz Knabl Leo, Petrusgasse 4/3, 1030 Wien Kugler Klaus, Lahnbachgasse 21a/2, 6130 Schwaz Kugler Paul Johann Josef, Lahnbachgasse 21a/3, 6130 Schwaz Kugler Peter Anton, Lahnbachgasse 21, 6130 Schwaz Öffentliches Gut, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz Peer Sarah Anna, Selzthaler Straße 12, 8940 Liezen Rafelsberger Georg, Lahnbachgasse 19/2, 6130 Schwaz Republik Österreich - öffentliches Wassergut, Eduard-Wallnöfer-Platz 3, 6020 Innsbruck Sailer Bettina Claudia, Lahnbachgasse 21, 6130 Schwaz Silbernagl Eva Maria, Lichteneckergasse 3, 2353 Guntramsdorf Spitzer Reinhold, Oberer Feldweg 6, 6130 Schwaz Stettner Angela, Heustadelgasse 35/Haus 10, 1220 Wien
Sonstige Beteiligte	Baubezirksamt Innsbruck - Wasserwirtschaft, Valiergasse 1c, 6020 Innsbruck Magenta Telekom, Eduard-Bodem-Gasse 2, 6020 Innsbruck Stadtwerke Schwaz GmbH, Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz zum Akt - Stadtbauamt Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz