

Ort, Datum: Schwaz, am 30.09.2024

VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Schwaz hat in seiner Sitzung am 25.09.2024, TOP 07 gemäß § 68 Abs. 3 iVm § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, beschlossen, den vom Stadtbauamt Schwaz ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Schwaz vom 03.07.2024, Zahl 926-2024-00011, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Schwaz vor:

Im Bereich einer Teilfläche des Grundstücke Gst.Nr. .23/1, KG 87007 Schwaz, von derzeit Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) in künftig Allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 (2) TROG 2022,
im Bereich von Teilflächen der Grundstücke Gst.Nr. 2315 und 2316, KG 87007 Schwaz, von derzeit Freiland in künftig Allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 (2) TROG 2022, im Bereich von Teilflächen der Grundstücke Gst.Nr. 26/4 und 27, KG 87007 Schwaz, von derzeit Allgemeines Mischgebiet gemäß § 40 (2) in künftig Freiland gemäß § 41 TROG 2022.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 30.09.2024 bis einschließlich 28.10.2024.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Stadtamt Schwaz zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Stadtgemeinde Schwaz gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Stadtgemeinde Schwaz ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Stadtgemeinde Schwaz eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Für den Gemeinderat,
die Bürgermeisterin:



Victoria Weber, MSc

Angeschlagen am: 30.09.24
Abgenommen am:

