



Ladung Zahl: 5547/2024-B

Sachbearbeiter/in: Hannes Obermair
Telefon: 05242/6960-412
Fax: 05242/6960-420
E-Mail: h.obermair@schwaz.at
Ort, Datum: Schwaz, am 06.02.2025

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Die Firma H & R Wohnbau GmbH, Rennhamnergasse 1, 6130 Schwaz, hat bei der Stadtgemeinde Schwaz um die Erteilung der baupolizeilichen Genehmigung für das Vorhaben: Abbruch best. Wohnhaus und Neubau eines Mehrfamilienhauses auf Grundstück Nr. 234/3 in EZ 1335, KG 87007 Schwaz, Winterstellergasse 12b, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 die mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 25. Februar 2025, um 10:30 Uhr,

an Ort und Stelle, angeordnet.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der **Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08:00 bis 12:00 Uhr und Montag, Dienstag, Donnerstag von 13:00 bis 17:00 Uhr)** bei der Stadtgemeinde Schwaz im Bauamt zur Einsicht auf.

Die rechtzeitige Verständigung und Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen sind gemäß den vorstehenden Bestimmungen des § 42 AVG nicht zulässig.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt werden oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gegen diese Verständigung über die Anberaumung einer mündlichen Verhandlung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Die Verhandlung erfolgt durch das Stadtbauamt.

Als Bürgermeisterin wünsche ich allen Beteiligten einen erfolgreichen Verhandlungsablauf und stehe für allfällige Fragen jederzeit zur Verfügung.

Die Bürgermeisterin
i.A.: Stadtbaumeister DI Gernot Kirchmair

Ergeht gleichlautend an:

Antragsteller/ Eigentümer	H & R Wohnbau GmbH (495111f), Rennhamnergasse 1, 6130 Schwaz
Planverfasser	P & P Generalplaner für Hoch- und Industriebauten GmbH, Münchner Straße 30, 6130 Schwaz
Nachbar	Amrainer Christine Maria Theresia, Lahnbachgasse 19/1, 6130 Schwaz Anacker Marlene, Fuggergasse 13, 6130 Schwaz Mag. Arnold Gert Andreas, Höhenstraße 122, 6020 Innsbruck Mag. iur. Bajrić Enesa, Dorfstraße 1a/3, 6082 Patsch Bischof Maria, Winterstellergasse 11b/4, 6130 Schwaz Braunegger Alexander, Golfweg 2/Top 1, 6275 Stumm Braunegger Barbara, Golfweg 2/Top 1, 6275 Stumm Budik Bernhard Ewald, Rudolf-Greinz-Straße 11/2, 6020 Innsbruck Mag. Chesi Harald Josef, Winterstellergasse 11b/9, 6130 Schwaz Chesi Priska, Winterstellergasse 11b/9, 6130 Schwaz Eder Maria Agnes, Christlumsiedlung 119, 6215 Achenkirch Erhard Andreas, Winterstellergasse 11b/2, 6130 Schwaz Freitag Eva Maria, Winterstellergasse 11b/17, 6130 Schwaz Freitag Nora, Mag.-Helga-Broschek-Weg 7, 6391 Fieberbrunn Gfrei Anna, Mag.-Außerhofer-Straße 2/1, 6130 Schwaz Gratzer Katrin, Gilmstraße 39a/1, 6130 Schwaz Dr.med.univ. Hamberger Andreas Peter, Fred-Hochschwarzer-Weg 7/1, 6130 Schwaz Hamberger Regina Hildegard, Fred-Hochschwarzer-Weg 7/1, 6130 Schwaz Heiß Karin Gerlinde, Weberfeld 12/33, 6130 Schwaz hwsee immo gmbh (466882t), Buchauer Straße 45, 6212 Eben am Achensee Iwanov Alexander, Geblergasse 84/20, 1170 Wien IWO-Bau Individual - Wohnbaugesellschaft mbH, Innsbrucker Straße 5-7, 6130 Schwaz Kieninger Günter, Innerberg 31/3, 6133 Weerberg Klampferer Tanja, Winterstellergasse 11/8a, 6130 Schwaz Klingler Martha, Tannenberggasse 11/1, 6130 Schwaz Ing. Kljma Manfred Herbert, Winterstellergasse 11/10a, 6130 Schwaz Kruckenhauser Christine Anna, Gnadenwald 79/Top 3, 6069 Gnadenwald Kugler Peter Anton, Lahnbachgasse 21, 6130 Schwaz Ledermaier Christine, Dr.-Dorrek-Straße 2/13, 6130 Schwaz Lochner Elisabeth Maria, Winterstellergasse 11/12a, 6130 Schwaz Lochner Harald Hannes, Winterstellergasse 11/12a, 6130 Schwaz Mag. Harald Draxl KG (223108a), Hohlsteinweg 2b, 6230 Brixlegg Mag. Maleczek Waltraud Berta Gertraud, Speckbacherstraße 24, 6020 Innsbruck Nemec Martina, Unterdorf 105c, 6135 Stans Mag. Obermair Julian Dominik, Maurach 334b/1, 6220 Buch in Tirol Ing. Obwieser Harald, Guarinonistraße 4/2, 6111 Volders Öffentliches Gut, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz Orgler Bettina, Sankt Margarethen 179e, 6220 Buch in Tirol Ortner Petra, Au 20a, 6134 Vomp

Petregger Elisabeth, Winterstellergasse 11b/23, 6130 Schwaz
Rafelsberger Christian, Marktstraße 11, 6130 Schwaz
Rafelsberger Georg, Lahnbachgasse 19/2, 6130 Schwaz
Mag.iur. Reitter Josef Otto, Lahnbachgasse 12c/1, 6130 Schwaz
Sailer Bettina Claudia, Lahnbachgasse 21, 6130 Schwaz
Schellhorn Matthäus, Winterstellergasse 11/9a, 6130 Schwaz
Schriegl Philipp, Winterstellergasse 11a/33, 6130 Schwaz
Mag. pharm. Schwitzer Reinhard August, Fiecht 68, 6134 Vomp
Mag. pharm. Schwitzer Reinhard August, Fiecht 68, 6134 Vomp
Sengstschmid Isabelle, Meinhardstraße 10/Top A, 6020 Innsbruck
Sieberer Erika Anna Maria, Archengasse 34/1, 6130 Schwaz
SIKO Energiesysteme Gesellschaft m.b.H. & Co. KG (23246k), Solarstraße 1,
6200 Jenbach
Silbernagl Eva Maria, Lichteneckergasse 3, 2353 Guntramsdorf
Steinlechner Maria, Überführer 1, 6123 Terfens
Stettner Angela, Heustadelgasse 35/Haus 10, 1220 Wien
Tiefenbrunner Hannah, Winterstellergasse 11b/2, 6130 Schwaz
Tschurtschenthaler Erwin, Lahnbachgasse 12c/2, 6130 Schwaz
Tschurtschenthaler Maria, Lahnbachgasse 12c/2, 6130 Schwaz
Ing. Tussetschläger Friedrich, Winterstellergasse 11/1a, 6130 Schwaz
Vogelsberger Franz Johann, Winterstellergasse 11b/22, 6130 Schwaz
Walser Kurt Johannes, Winterstellergasse 13/2, 6130 Schwaz
Wechselberger Angela, Winterstellergasse 11a/30, 6130 Schwaz
Weiland Barbara, Maurach 338b, 6220 Buch in Tirol
Mag. art. Wessiack Veronika, Walzgertal 11a, 6123 Terfens
Widauer Sonja Anita, Altschwendt 27/1, 4721 Altschwendt
Magenta Telekom, Eduard-Bodem-Gasse 2, 6020 Innsbruck

Sonstige
Beteiligte

Stadtwerke Schwaz GmbH, Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
zum Akt - Stadtbauamt Schwaz, Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz