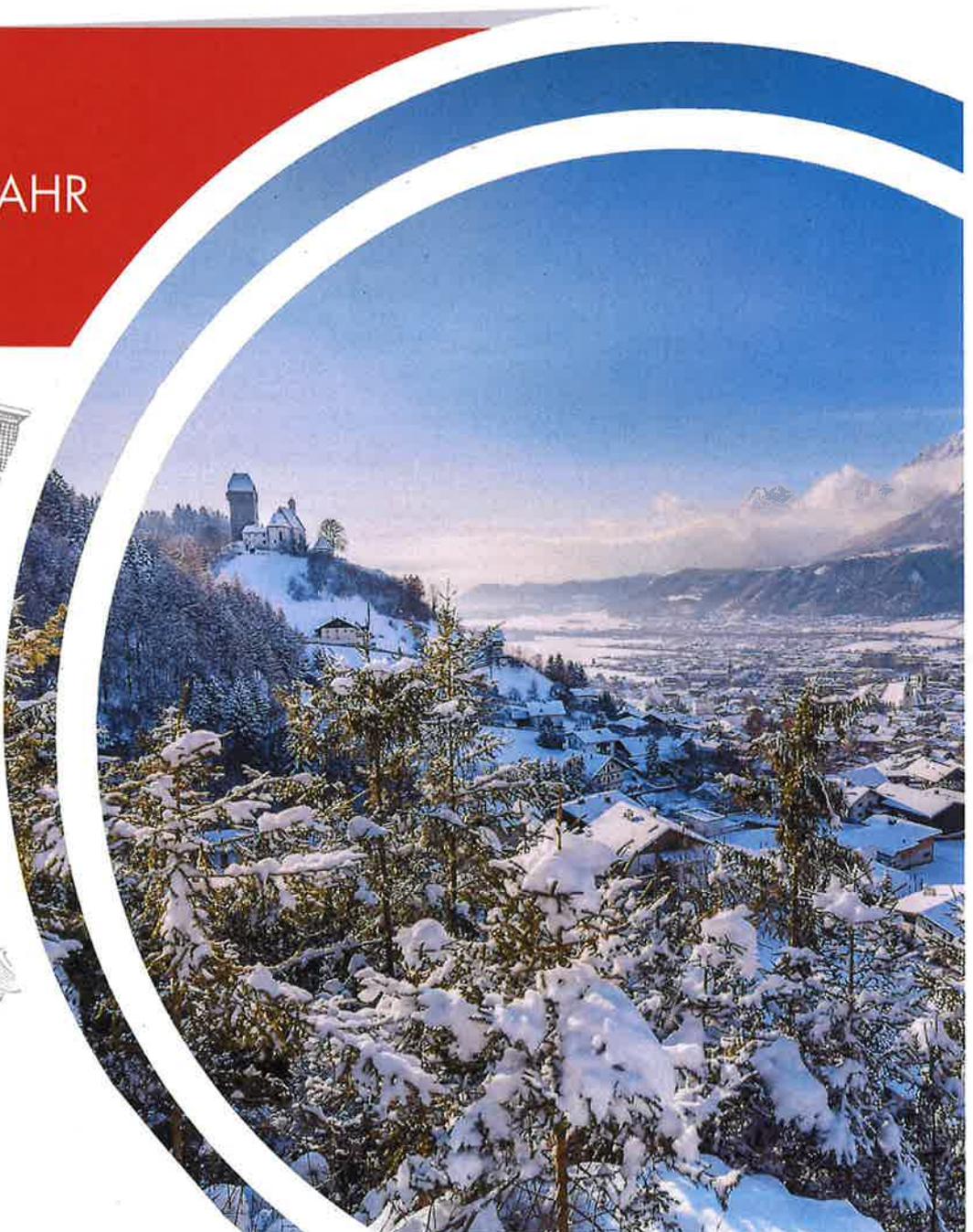
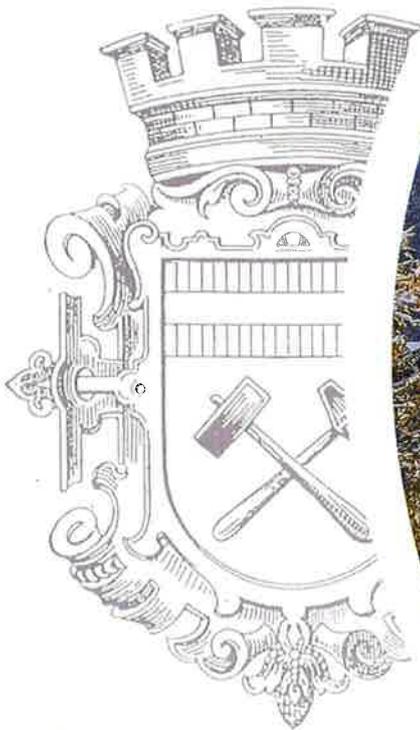
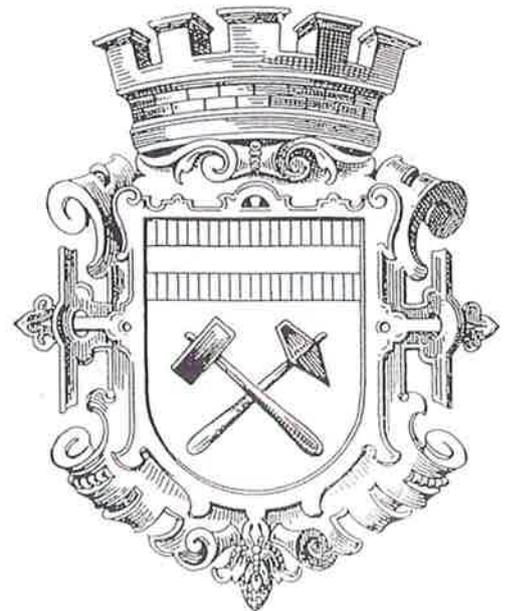


BETEILIGUNGS- BERICHT 2023

FÜR DAS
GESCHÄFTSJAHR
2022





Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber: Stadtgemeinde Schwaz
Stadtamtsleitung/Zentralamt
Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Telefon: +43 5242 6960
E-Mail: stadtamt@schwaz.at



VORWORT

Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.

Der von der Stadtamtsleitung (Zentralamt) als Geschäftsstelle des Beteiligungsmanagements erstellte Beteiligungsbericht 2023 für das Geschäftsjahr 2022 stellt das Beteiligungsportfolio der Eigentümerin und Gesellschafterin Stadtgemeinde Schwaz dar und gibt einen Überblick über das Zusammenwirken zwischen den Organen der Politik, der Verwaltung und den Organen der jeweiligen Gesellschaften. Der Bericht nimmt Bezug auf die Unternehmen, an denen die Stadtgemeinde Schwaz unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist, nicht jedoch auf Stiftungen und Vereine.

Die Aufgaben, die wesentlichen Inhalte, Entscheidungsfindungen, Abläufe, Kompetenzen und Verantwortungen sollen von den beteiligten Akteuren bestmöglich aufeinander abgestimmt werden, um sicherzustellen, dass eine nachhaltige Besorgung des öffentlich gebundenen Zwecks einerseits und eine leistungsorientierte wirtschaftliche Führung im Fokus stehend sichergestellt werden.

Mit dieser grundstrategischen Ausrichtung tritt die Stadtgemeinde Schwaz an die Organe der Beteiligungen, insbesondere Geschäftsführung, Aufsichtsrat und Beirat heran, ohne die Verantwortung und die erforderlichen Freiheiten und Spielräume negativ zu beeinflussen bzw. einzuschränken.

Das Beteiligungsmanagement ist die fachlich geeignete Einrichtung der Stadtgemeinde Schwaz, welche die Leistungen für eine effektive, als auch ergebnisorientierte kommunale Beteiligungspolitik erzeugt und dafür mit den betroffenen Unternehmen mit deren Zuständigkeiten in Beziehung steht. Im Rahmen der Beteiligungspolitik verfolgen die Organe der Eigentümerin ihre Zielsetzungen, treten dabei als aktive Akteure auf und bringen ihre Interessen im Rahmen ihrer Möglichkeiten in operative Organe der Unternehmen ein.

Die Basis für Entscheidungen der Beteiligungspolitik bilden eine ausführliche Beratung und Vorbereitung, besorgt durch die Beteiligungsverwaltung. Eine Grundlage dafür bildet eine ausführliche Dokumentation der wesentlichen Schriftstücke, wie Gesellschaftsverträge, Firmenbuchauszüge, Jahrespläne, Jahresabschlüsse, Beschlüsse, Protokolle der Organsitzungen, als auch ein übersichtliches Berichtswesen in Form eines jährlichen Beteiligungsberichtes, als auch unterjährigen Berichterstattungen.

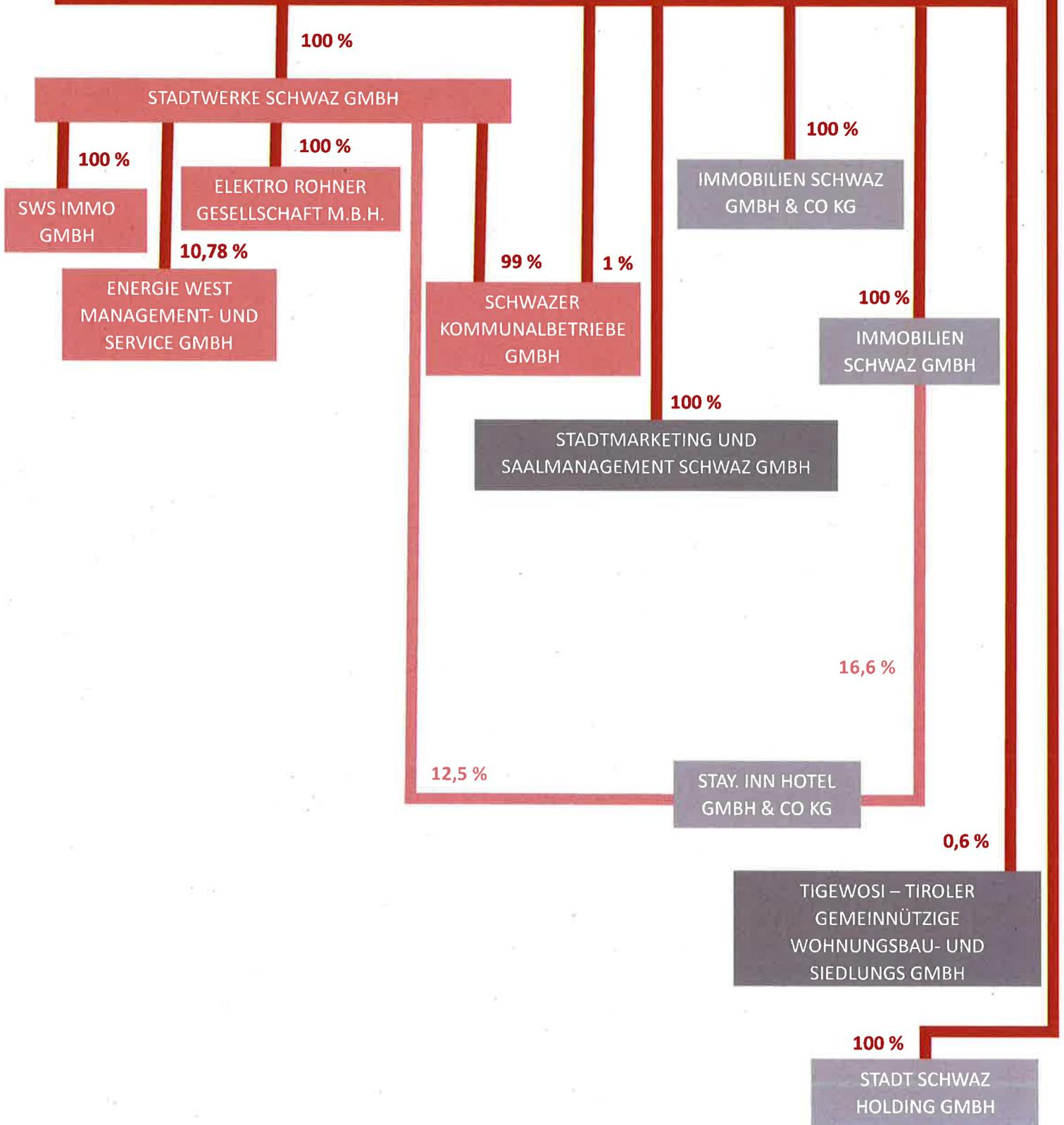
Durch ein ergänzendes Beteiligungscontrolling im Wege des gemeinderätlichen Überprüfungsausschusses soll sichergestellt werden, dass die von der Eigentümerin mit der Gründung der jeweiligen Beteiligung verfolgte Zielsetzungen erreicht werden und andererseits die Wirtschaftlichkeit jener Unternehmen, die überwiegend von Zuschüssen der Stadtgemeinde Schwaz abhängig sind, geprüft werden.

Alle handelnden Akteure greifen im Rahmen ihrer Aufgabenerledigung auf eine vom Beteiligungsmanagement zu besorgende Mandatsbetreuung zu und werden dabei fachlich unterstützt.

INHALTSVERZEICHNIS

Beteiligungen der Stadt Schwaz	1
Stadtwerke Schwaz GmbH.....	2
Schwazer Kommunalbetriebe GmbH.....	9
SWS Immo GmbH	13
Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H.....	17
Energie West Management- und Service-GmbH.....	22
Immobilien Schwaz GmbH & Co KG.....	26
Immobilien Schwaz GmbH.....	30
Stadtmarketing & Saalmanagement Schwaz GmbH.....	33
Stadt Schwaz Holding GmbH	38
StAY.INN. Hotel GmbH & Co. KG	41
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....	46
sonstige: stille Beteiligung – Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH.....	54
Beteiligungsmanagement.....	55

BETEILIGUNGEN DER STADT SCHWAZ
STAND BETEILIGUNGSSPIEGEL – 31.12.2022



Firma	Stadtwerke Schwaz GmbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	177099 s
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Die Stadtwerke Schwaz sind ein Unternehmen zur Daseinsvorsorge der regionalen Bevölkerung mit u.a. folgenden konkreten Unternehmensgegenständen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Errichtung und Betrieb von Anlagen zur Erzeugung und Verteilung von elektrischer Energie - Aufbringung, Speicherung und Verteilung von Trink- und Nutzwasser - Errichtung und Betrieb von Abwasserbeseitigungs- und Abwasserreinigungsanlagen mit allen damit in Zusammenhang stehenden Aufgaben und Arbeiten - Errichtung und Betrieb von Nah- und Fernwärmeversorgungsanlagen - Errichtung und Betrieb von öffentlichen Parkplätzen und Parkgargagen - Gewerbe für Ausübung elektrotechnischer und kommunikationstechnischer Arbeiten und Handel mit derartigen Artikeln
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Erzeugung und Verteilung von elektrischer Energie; Gewinnung, Speicherung und Verteilung von Trinkwasser und Nutzwasser; Sammlung, Ableitung und Reinigung von Abwässer und teilweise Niederschlagswässer; Errichtung und Betrieb eines Glasfasernetzes in Schwaz und Dienstleistung eines Internetserviceproviders; Betrieb einer Tiefgarage und von Elektroladestationen sowie eines e-Carsharings; gewerbliche Installation von elektrotechnischen und kommunikationstechnischen Anlagen; Betrieb der Straßenbeleuchtung in Schwaz.
Strategische Ausrichtung	Sicherstellung einer hohen Verfügbarkeit der infrastrukturellen Dienstleistungen unter Beachtung der Aspekte der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit zum Wohl der Kunden; dabei sind die Ökologie und Nachhaltigkeit der Maßnahmen und Aktivitäten besonders zu beachten; eine hohe Kundenzufriedenheit wird durch ständige Weiterentwicklung von Personal, Prozessen und Systemen angestrebt.
Besondere Ereignisse	<p>Das Wirtschaftsjahr war geprägt von außergewöhnlichen Turbulenzen am Strommarkt, welche eine zweimalige Erhöhung der Strompreise für Haushaltskunden und Kleingewerbe notwendig machten. Durch die bereits deutlich höher abgeschlossenen Sonderverträge von Großgewerbe und Industrie konnten extreme Preisausschläge verhindert werden. Die geringe Eigenproduktion und ein Maschinenschaden waren zusätzliche Herausforderungen, die wirtschaftlich gut bewältigt werden konnten.</p> <p>Gut entwickelten sich die gewerblichen Geschäftsbereiche Elektrotechnik und ISP, in denen jeweils Rekordumsätze erzielt wurden.</p> <p>Die Umsätze der restlichen Geschäftsbereiche sind in erster Linie von Gebühren bestimmt, die nur moderat gestiegen sind.</p>

	Insgesamt wurde trotz der Unsicherheit und Herausforderungen ein solides Jahresergebnis erreicht.
Ausblick	<p>Im Bereich des Stromgeschäftes hat sich eine gewisse Beruhigung und Senkung der Preise eingestellt, so dass bereits Mitte des laufenden Jahres die Strompreise für Endkunden um 20% gesenkt werden konnten. Die Eigenerzeugung der Kraftwerke ist deutlich über dem Vorjahreswert, so dass positive Effekte auf das Jahresergebnis erwartet werden.</p> <p>Die gewerblichen Geschäftsbereiche entwickeln sich weiterhin gut und verzeichnen leichtes Wachstum. Insbesondere das Geschäft mit Photovoltaikanlagen boomt stark und trägt nennenswert zum Geschäftserfolg bei.</p> <p>Die größten Herausforderungen liegen derzeit in der Bewältigung des Stromnetzausbaus für die Energiewende aufgrund der Vielzahl an neu beantragten Photovoltaikanlagen.</p>
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	WP Deloitte Tirol, Prüfbericht vom 11.09.2023
Personalstand	105 (31.03.2023)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	<p>Dr. Paula Stecher, AR-Vorsitzende Ing. Dr. Anton Hütter, Stv. AR-Vorsitzender Mag. Josef Reitter Mag. Florian Brutter Thomas Filzer Hans Reiter Martin Pachler (BRO) Peter Huber (BR) Hannes Krimbacher (BR)</p>
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz
Weitere Beteiligungen	<p>100% SWS Immo GmbH 100% Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H. 99% Schwazer Kommunalbetriebe GmbH 12,5% Stay.Inn GmbH & Co KG 10,78% Energie West Service- und Dienstleistungs GmbH</p>

AKTIVA – BILANZ zum 31.03.2023	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	17.664.464,90	17.862
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	7.362.133,58	7.915
2. Technische Anlagen und Maschinen	35.537.670,43	31.870
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	690.462,46	686
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	<u>337.599,73</u>	<u>958</u>
	43.927.866,20	41.429
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.201.965,72	3.202
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	500.000,00	150
3. Beteiligungen	162.015,63	162
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>3.834.559,88</u>	<u>4.273</u>
	<u>7.698.541,23</u>	<u>7.787</u>
	69.290.872,33	67.077
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	3.022.485,30	1.921
2. noch nicht abrechenbare Leistungen	<u>545.357,85</u>	<u>248</u>
	3.567.843,15	2.169
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	7.295.280,40	4.541
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 294.396,62 (Vorjahr TEUR 435)</i>		
2. Forderungen gegenüber Gesellschafter	1.344.011,41	1.612
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.176.908,04 (Vorjahr TEUR 1.261)</i>		
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>159.579,10</u>	<u>137</u>
	8.798.870,91	6.289
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>2.309.406,34</u>	<u>3.816</u>
	14.676.120,40	12.275
C. Rechnungsabgrenzungsposten	138.685,89	177
D. Aktive latente Steuern	<u>705.384,88</u>	<u>661</u>
	84.811.063,50	80.190

PASSIVA – BILANZ zum 31.03.2023		laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital			
I.	Eingefordertes Stammkapital	3.633.641,71	3.634
II.	Kapitalrücklagen		
	nicht gebundene	9.598.747,54	9.599
III.	Gewinnrücklagen		
	andere Rücklagen (freie Rücklagen)	39.917.075,13	37.464
IV.	Bilanzgewinn	<u>1.200.000,00</u>	<u>1.200</u>
<i>davon Gewinnvortrag EUR 0,00 (Vorjahr TEUR 0)</i>			
		54.349.464,38	51.897
B. Investitionszuschüsse			
		446.783,17	679
C. Baukostenzuschüsse			
		13.003.178,02	11.422
D. Rückstellungen			
1.	Rückstellungen für Abfertigungen	1.215.991,41	1.163
2.	Rückstellungen für Pensionen	4.533.786,16	4.399
3.	Steuerrückstellungen	967.796,55	541
4.	sonstige Rückstellungen	<u>2.405.992,95</u>	<u>1.904</u>
		9.123.567,07	8.007
E. Verbindlichkeiten			
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 6.240.666,12 (Vorjahr TEUR 6.351)</i>			
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.647.404,74 (Vorjahr TEUR 1.834)</i>			
1.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.876.050,14	2.533
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 228.645,40 (Vorjahr TEUR 699)</i>			
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 1.647.404,74 (Vorjahr TEUR 1.834)</i>			
2.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	253
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 0,00 (Vorjahr TEUR 253)</i>			
3.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.416.792,52	2.385
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 2.416.792,52 (Vorjahr TEUR 2.385)</i>			
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 0,00 (Vorjahr TEUR 0)</i>			
4.	Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	398.955,10	179
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 398.955,10 (Vorjahr TEUR 179)</i>			
5.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 0,00 (Vorjahr TEUR 0)</i>			
6.	Sonstige Verbindlichkeiten	<u>3.196.273,10</u>	<u>2.835</u>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 3.196.273,10 (Vorjahr TEUR 2.835)</i>			
<i>davon aus Steuern EUR 1.018.226,24 (Vorjahr TEUR 1.033)</i>			
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 150.334,96 (Vorjahr TEUR 137)</i>			

	7.888.070,86	8.185
F. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>0.00</u>	<u>0</u>
	84.811.063,50	80.190

Gewinn- und Verlustrechnung 2022/23 1. April 2022 bis 31. März 2023	2022/23 EUR	2021/22 TEUR
1. Umsatzerlöse	30.394.932,77	24.856
2. Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	297.121,24	- 103
3. andere aktivierte Eigenleistungen	1.585.041,27	1.562
4. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	1.749,94	0
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	15,00	0
c.) übrige	<u>1.533.970,34</u>	<u>1.512</u>
	1.535.735,28	1.512
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	- 3.864.738,51	- 2.888
b.) Strombezug	- 7.769.862,14	- 5.010
c.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 2.244.560,77	- 2.636
6. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 1.777.138,43	- 1.495
b.) Gehälter	- 3.707.622,72	- 3.351
c.) Soziale Aufwendungen		
aa.) Aufwendungen für Altersversorgung	- 606.097,82	- 715
bb.) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betrieblichen Mitarbeitervorsorgekassen	- 207.422,55	- 191
cc.) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 1.405.246,76	- 1.344
dd.) sonstige	- <u>32.730,23</u>	- <u>17</u>
	- <u>2.251.497,36</u>	- <u>2.267</u>
	- 7.736.258,51	- 7.113
7. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 3.506.220,01	- 3.508
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Steuern, soweit sie nicht unter Z 18 fallen	- 90.778,73	- 86
b.) übrige	- 3.629.019,21	- 2.907
9. Zwischensumme aus Z 1 bis 8 (Betriebserfolg)	4.971.392,68	3.678
10. Erträge aus Beteiligungen	215.880,00	251
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	33.094,18	51

12. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	56.706,11	101
13. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen	5.742,03	22
14. Aufwendungen aus Finanzanlagen	- 238.578,28	- 72
a.) davon Abschreibungen EUR – 238.578,28 (Vorjahr TEUR – 72.153,49)		
15. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 26.762,52	- 12
16. Zwischensumme aus Z 10 bis 15 (Finanzerfolg)	46.081,52	340
17. Ergebnis vor Steuern (Zwischensumme Z 9 – Z 16)	5.017.474,20	4.018
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 1.364.680,34	- 1.020
19. Ergebnis nach Steuern / Jahresüberschuss	3.652.793,86	2.998
20. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	- 2.452.793,86	- 1.798
21. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	0,00	0
22. Bilanzgewinn	<u>1.200.000,00</u>	<u>1.200</u>

Firma	Schwazer Kommunalbetriebe GmbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	215517 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist insbesondere die Errichtung und der Betrieb von Sport-, Freizeit- und ähnlichen Einrichtungen sowie öffentlichen Garagen
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Einrichtung, Instandhaltung und Betrieb des Sportzentrum Silberstadt Arena Schwaz und der Sportanlagengarage
Strategische Ausrichtung	Sicherstellung der Erhaltung, einer hohen Verfügbarkeit und eines effizienten Betriebes des Sportzentrums Silberstadtarena und Miete bzw. Vermietung der Mehrzwecksporthallen für die Stadtgemeinde Schwaz
Besondere Ereignisse	Am westlichen Rand des Trainingsplatzes wurde eine Stützmauer zur Fa. ECI errichtet sowie im Hauptgebäude die Lüftungsanlage der Kegelbahn erneuert. Mit einer Vielzahl an Kleinreparaturen wurde die Funktionsfähigkeit der Anlagen sichergestellt.
Ausblick	Für das aktuelle Wirtschaftsjahr ist die Sanierung der Duschen im Hauptgebäude und eine Tiefenlockerung des Hauptspielplatzes geplant. Die Errichtung einer PV-Anlage an der Fassade des Hauptgebäudes anstelle der seit vielen Jahren nicht mehr in Betrieb befindlichen thermischen Solaranlage wird evaluiert.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	- (keine Mitarbeiter)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	99% Stadtwerke Schwaz GmbH 1 % Stadtgemeinde Schwaz
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Anlagevermögen	4.184.927,15	4.395.455,15
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00
I. Sachanlagen	4.184.927,15	4.395.455,15
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grund	4.184.927,15	4.395.455,15
2. technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
4. geleistete Anzahlung und Anlagen im Bau	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	143,83	3.203,13
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	143,83	3.203,13
1. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. sonstige Forderungen u. Vermögensgegenstände	143,83	3.203,13
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>143,83</i>	<i>3.203,13</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
1. Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
	4.185.070,98	4.398.658,28

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Eigenkapital	1.471.187,61	1.369.386,65
I. Stammkapital	35.000,00	35.000,00
davon einbezahlt: EUR 35.000 (Vorjahr EUR 35.000)		
II. Kapitalrücklagen	1.150.000,00	1.150.000,00
1. nicht gebundene	1.150.000,00	1.150.000,00
III. Gewinnrücklagen	47.953,34	47.953,34
2. freie Rücklage	47.953,34	47.953,34
IV. Bilanzgewinn	238.234,27	136.433,31
davon Gewinnvortrag aus 2021 EUR 136.433,31		
B. Rückstellungen	30.885,95	24.539,20
1. sonstige Rückstellungen	30.885,95	24.539,20
C. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln	2.607.871,09	2.739.997,39
D. Verbindlichkeiten	75.126,33	264.735,04
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.435,98	86.506,90
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)	14.435,98	86.506,90
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.099,39	9.164,04
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)	20.099,39	9.164,04
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)	0,00	0,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	21.390,19	150.000,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)	21.390,19	150.000,00
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)	0,00	0,00
4. Sonstige Verbindlichkeiten	862,98	1.548,71
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)	862,98	1.548,71
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)	0,00	0,00
5. Verbindlichkeiten aus Steuern	18.337,79	17.515,39
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)	18.337,79	17.715,39
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (EUR)	0,00	0,00
6. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
	4.185.070,98	4.398.658,28

Gewinn- und Verlustrechnung 2022	laufendes Jahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	562.591,81	534.324,88
2. sonstige betriebliche Erträge	153.129,50	135.142,05
a.) übrige	153.129,50	135.142,05
3. Personalaufwand	0,00	0,00
4. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	- 238.086,85	- 236.449,32
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 365.449,11	- 525.355,41
a.) Steuern	- 1899,28	- 532,10
b.) Übrige	- 363.549,83	- 524.823,31
6. Zwischensumme aus 1. bis 5.	112.185,35	- 92.337,80
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,46	1,57
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 3.690,34	- 5.753,96
9. Zwischensumme aus 7. bis 8.	- 3.689,88	- 5.752,39
10. Ergebnis vor Steuern	108.495,47	- 98.090,19
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 6.694,51	- 1.750,00
12. Ergebnis nach Steuern	101.800,96	- 99.840,19
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	136.433,31	236.273,50
14. Bilanzgewinn	238.234,27	136.433,31

Firma	SWS Immo GmbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Hermine-Berghofer-Straße 31, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	534715 x
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erwerb, Bebauung, Verwaltung und Verwertung von Immobilien und Beteiligungsverwaltung
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Betrieb und Instandhaltung der erworbenen Immobilien am ehemaligen FRABA-Areal und langfristige Verwertung als Gewerbeobjekte
Strategische Ausrichtung	Schrittweise Erneuerung der veralteten Gewerbeimmobilien durch eigene Projektentwicklung oder Projektentwicklung durch Dritte
Besondere Ereignisse	Neufassung des Mietvertrages Planetarium Schwaz / Axel Krieger und Übertragung der Betriebsverantwortung an den Mieter; Konkretisierung der Baurechtsverhandlungen mit Fa. Syncraft; Vorbereitung der Baurechtsfläche durch Abriss der bestehenden Hallen; negatives Betriebsergebnis wegen hohen buchhalterischen Abwertungen der abgebrochenen Gebäude
Ausblick	Finalisierung und Abschluss des Baurechtsvertrages mit Fa. Syncraft; Evaluierung der Sanierungsmöglichkeiten der Bestandshallen der Mieterin Berliner Luft
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	- (keine Mitarbeiter)
Management	Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	Stadtwerke Schwaz GmbH
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Anlagevermögen	1.428.900,09	2.464.738,09
I. Sachanlagen	1.428.900,09	2.464.738,09
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grund	1.428.900,09	2.464.738,09
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
3. geleistete Anzahlung und Anlagen im Bau	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen	116.094,91	171.223,59
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	55.201,79	87.250,75
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber verbundenen Unternehmen	42.186,56	42.815,01
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>42.186,56</i>	<i>42.815,01</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
2. so. Forderungen u. Vermögensgegenstände	13.015,23	44.435,74
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (EUR)</i>	<i>13.015,23</i>	<i>44.435,74</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	60.839,12	83.972,84
1. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>60.839,12</u>	<u>83.972,84</u>
	1.544.995,00	2.635.961,68

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Eigenkapital	- 1.737.695,02	- 471.472,30
I. Stammkapital	35.000,00	35.000,00
II. Kapitalrücklagen	0,00	0,00
1. nicht gebundene	0,00	0,00
III. Gewinnrücklagen	0,00	0,00
1. freie Rücklage	0,00	0,00
IV. Bilanzgewinn	- 1.772.695,02	- 506.472,30
<i>davon Verlustvortrag aus 2020: - 506.472,30</i>		
B. Rückstellungen	0,00	0,00
C. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln	0,00	0,00
D. Verbindlichkeiten	3.282.690,02	3.107.433,98
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.742.288,91	2.881.230,90
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>137.114,45</i>	<i>158.724,00</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>2.605.174,46</i>	<i>2.722.506,90</i>
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	1.239,28
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>1.239,28</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	57.521,28	190.974,97
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>57.521,28</i>	<i>190.974,97</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4. sonstige Verbindlichkeiten	482.879,83	33.988,83
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</i>	<i>- 17.120,17</i>	<i>33.988,83</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	<i>500.000,00</i>	<i>0,00</i>
5. Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00	0,00
6. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	1.544.995,00	2.635.961,68

Gewinn- und Verlustrechnung 2022	laufendes Jahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	148.340,20	384.096,73
2. sonstige betriebliche Erträge	39.214,61	0,00
a.) übrige	39.214,61	0,00
3. Personalaufwand	0,00	0,00
4. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	- 157.403,00	- 185.663,32
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 1.271.615,73	- 686.735,07
a.) Steuern	- 5.932,35	- 6.286,66
b.) übrige	- <u>1.265.683,38</u>	- <u>680.448,41</u>
6. Zwischensumme aus 1. bis 5	- 1.241.463,92	- 488.301,66
7.) sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	8,08
8.) Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- <u>24.258,80</u>	- <u>13.441,98</u>
9. Zwischensumme aus 7. bis 8	- 24.258,80	- 13.433,90
10. Ergebnis vor Steuern	- 1.265.722,72	- 501.735,56
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 500,00	- 500,00
12. Ergebnis nach Steuern	- 1.266.222,72	- 502.235,56
13. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	- <u>506.472,30</u>	<u>0,00</u>
14. Bilanzgewinn	- 1.772.695,02	- 506.472,30

Firma	Elektro Rohner Gesellschaft m.b.H.
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Innsbruck
Adresse / Standort	Hans-Maier-Straße 13, 6020 Innsbruck
Firmenbuchnummer	54300d
Unternehmensgegenstand und Zweck	Errichtung und Instandhaltung von Stark- und Schwachstromanlagen der Gebäudetechnik
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Gewerbliche elektrotechnische Installationen für Privatpersonen, Unternehmen und öffentliche Auftraggeber
Strategische Ausrichtung	Elektro Rohner ist einer der fünf größten Elektroinstallationsbetriebe im Raum Innsbruck und seine Strategie ist diese Position zu festigen durch organisches Wachstum über Lehrlingsausbildung und Fachkräfteakquisition.
Besondere Ereignisse	<p>Im Geschäftsjahr wurden u.a. folgende Aufträge umgesetzt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TRM Tiroler Rohre GmbH / Pfahlfertigung (MSP-Schaltanlage 36kV, 2 Trafos a' 2.500kVA, Stromschienensysteme 4.000A) - Wohnanlage Pradler Sagen (190 Wohneinheiten) - MED-EL Elektromedizinische Geräte Gesellschaft m.b.H. – Bürogebäude Fürstenweg - Mehrzweckgebäude Gemeinde Sistans - Kindergarten Gemeinde Birgitz - Wohnanlage Campagne (120 Wohneinheiten) <p>Die Wiederholungszertifizierung Qualitätshandwerk Tirol QHT wurde erfolgreich abgeschlossen.</p>
Ausblick	Abhängig von der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung wird eine grundsätzlich positive Entwicklung erwartet. Durch bereits beauftragte größere Aufträge ist das laufende Wirtschaftsjahr abgesichert. Wie in der Branche allgemein stellt sowohl das Lehrlings- als auch das Fachkräfte-Recruiting eine große Herausforderung dar und begrenzt ein mögliches Wachstum.
Finanzierung	Eigen- und Fremdmittelfinanzierung
Prüfung von	Freiwillige Prüfung (zuletzt 17.05.2023)
Personalstand	48
Management	Geschäftsführer Ing. Frank Kollmitzer Geschäftsführer DI Karl Heinz Greil
Aufsichtsrat	Keiner vorgesehen
Gesellschafter	100% Stadtwerke Schwaz GmbH
Weitere Beteiligungen	Keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	21.611,00	22
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	38.437,00	43
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>257.710,00</u>	<u>249</u>
	296.147,00	292
III. Finanzanlagen		
Wertpapiere des Anlagevermögens	140.495,95	89
	<u>458.253,95</u>	<u>403</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	83.431,22	71
2. noch nicht abrechenbare Leistungen	3.656.431,67	2.098
3. erhaltene Anzahlungen	- <u>3.078.908,48</u>	- <u>2.019</u>
	660.954,41	150
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	793.195,04	1.142
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>108.499,37</u>	<u>0</u>
	901.694,41	1.142
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>1.592.649,08</u>	<u>1.221</u>
	3.155.297,90	2.513
C. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>14.871,61</u>	<u>9</u>
	<u>3.628.423,46</u>	<u>2.925</u>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
A. Eigenkapital		
I. eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
II. Gewinnrücklagen		
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	14.032,39	14
III. Bilanzgewinn	<u>1.588.747,62</u>	<u>1.195</u>
	1.639.116,43	1.245
B. Investitionszuschüsse	16.535,67	1
C. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Abfertigungen	381.339,00	399
2. sonstige Rückstellungen	<u>391.148,59</u>	<u>422</u>
	772.487,59	820
D. Verbindlichkeiten		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 1.200.283,77 (VJ TEUR 859)		
1. Erhaltene Anzahlungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 440.328,68 (VJ TEUR 571)	440.328,68	571
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 426.887,77 (VJ TEUR 209)	426.887,77	209
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 0,00 (VJ TEUR 0)	0,00	0
4. sonstige Verbindlichkeiten davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr EUR 333.067,32 (VJ TEUR 79) davon aus Steuern EUR 264.061,50 (VJ TEUR 21) davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 52.396,17 (VJ TEUR 49)	<u>333.067,32</u>	<u>79</u>
	1.200.283,77	859
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
	<u>3.628.423,46</u>	<u>2.925</u>

Gewinn- und Verlustrechnung 2022	laufendes Jahr EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	6.025.026,27	5.424
2. Veränderung des Bestandes an noch nicht abrechenbaren Leistungen	1.558.690,60	375
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	2
4. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	4.516,67	0
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	37.007,76	0
c.) übrige	<u>75.345,78</u>	<u>49</u>
	116.870,21	49
5. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	- 2.486.224,19	- 1.533
b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- <u>1.188.241,25</u>	- <u>623</u>
	- 3.674.465,44	- 2.155
6. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 1.595.768,90	- 1.495
b.) Gehälter	- 516.945,00	- 534
c.) soziale Aufwendungen		
aa.) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	- 57.877,16	- 60
bb.) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 536.748,21	- 518
cc.) sonstige Sozialaufwendungen	- <u>29.606,88</u>	- <u>16</u>
	- 2.736.946,15	- 2.623
7. Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 133.289,23	- 116
8. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Steuern, soweit sie nicht unter Z 16 fallen	- 14.431,79	- 12
b.) übrige	- <u>349.926,05</u>	- <u>351</u>
	- 364.357,84	- 363
9. Zwischensumme aus Z1 - Z8 (Betriebserfolg)	791.528,42	593
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge und Wertpapieren des Umlaufvermögens	844,87	0
11. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus		

Wertpapieren des Umlaufvermögens		
a.) Abschreibungen	- 12.899,23	- 1
b.) Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
c.) Verlust aus dem Abgang von Finanzanlagen	- 643,95	0
	- 13.543,18	- 1
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.291,21	0
13. Zwischensumme aus Z 10 – Z 12 (Finanzergebnis)	- 11.407,10	- 1
14. Ergebnis vor Steuern	780.121,32	592
15. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 185.901,00	- 141
16. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss	594.220,32	451
17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	994.527,30	743
18. Bilanzgewinn	<u>1.588.747,62</u>	<u>1.195</u>

Firma	Energie West Management- und Service-GmbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Kufstein
Adresse / Standort	Kaiserbergstraße 2 – TOP G10, 6330 Kufstein
Firmenbuchnummer	193115 v
Unternehmensgegenstand und Zweck	Umfassende Kooperation zwischen den Gesellschaftern sowie Erbringung von Leistungen jeglicher Art für die Gesellschafter oder im Interesse der Gesellschafter
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Die Energie West GmbH dient ihren Mitgliedern als Dienstleistungsgesellschaft für gemeinsame Aufgabenstellungen in den jeweiligen Geschäftsfeldern. Dazu zählen insbesondere das CRM (Kundenmanagement, Erfassung und Abrechnung von Medien und anderer Produkte, Vertragsmanagement, ...) einschließlich der notwendigen EDV-Systeme und Server-Housing, gemeinsame Beschaffung bzw. Verwertung von Strom und gemeinsamer Einkauf von Komponenten der Stromnetzinfrastruktur (wie Stromzähler, Trafos, ..).
Strategische Ausrichtung	Bestmögliche Schaffung bzw. Nutzung von Synergien für die Gesellschafter zur Steigerung des Ertrages und Gewährung der Wirtschaftlichkeit.
Besondere Ereignisse	<p>Der turbulenten Entwicklung am Strommarkt wurde umfangreicher Beratung und gemeinsamer Entscheidungsfindung zur Strombeschaffung erfolgreich entgegengewirkt. Bezüglich rechtlicher Fragestellungen in Zusammenhang mit Stromendkundenverträgen wurde eine umfangreiche Rechtberatung über eine in Energierecht versierte Wiener RA-Kanzlei.</p> <p>Der gemeinsame Smart Meter-Rollout wurde erfolgreich fortgeführt und liegt im gesetzlich vorgegebenen Zeitplan. Der sukzessive Ausbau der damit verbundenen Datenübertragung erfordert einen Mehraufwand und Adaptierungen in der Programmierung.</p>
Ausblick	<p>Die gemeinsame Rechtberatung ist durch die Initiative der AK Tirol bezüglich Strompreisbildung weiterhin umfangreich erforderlich. Es zeigen sich Erfolge hinsichtlich der Rechtssicherheit unserer Kundeninformationen zu Preisänderungen v.a. im Vergleich zu großen Energielieferanten.</p> <p>Im Laufe des Jahres werden Gespräche mit der EW Reutte AG geführt bezüglich der Aufnahme als Vollmitglied in die Energie West Management- und Service GmbH, was deren Position stärken würde.</p>
Finanzierung	Beiträge der Gesellschafter
Prüfung von	Keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB
Personalstand	5 Angestellte (zum Stichtag 31.12.2022)
Management	Geschäftsführung: Mag (FH) Josef Buchauer, MBA DI Mag. Artur Egger DI Thomas Huber
Aufsichtsrat	keiner vorgesehen
Gesellschafter	HALLAG Kommunal GmbH Stadtwerke Kufstein GmbH Stadtwerke Schwaz GmbH Stadtwerke Kitzbühel

	Stadtwerke Wörgl GmbH Kraftwerk Haim KG Stadtwerke Imst Elektrizitätswerk Prantl GmbH & Co KG Elektrowerk Assling reg. Gen.m.b.H. Elektrizitätswerk Gries a. Br. Elektrogenossenschaft Hopfgarten i. Def. Reg. Gen.m.b.H. Kommunalbetriebe Hopfgarten GmbH Kommunalbetriebe Rinn GmbH Elektrizitätswerk der Gemeinde Schattwald EWA Energie- und Wirtschaftsbetriebe der Gemeinde St. Anton GmbH E-Werk Stadler GmbH Elektrogenossenschaft Weerberg reg. Gen.m.b.H. Elektrizitätswerk Winkler GmbH Wasserkraft Sölden eGen mbH Gemeindewerke Kematen
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Betriebs- und Geschäftsausstattung	116.412,49	154.696,74
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	676.180,17	1.095.519,01
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>35.458,20</u>	<u>59.702,96</u>
	711.638,37	1.155.221,97
II. Kassenbestand	<u>85.871,14</u>	<u>391.952,02</u>
	<u>797.509,51</u>	<u>1.547.173,99</u>
Summe Aktiva	<u>913.922,00</u>	<u>1.701.870,73</u>

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Eigenkapital		
I. eingefordertes Stammkapital	103.000,00	103.000,00
<i>übernommenes Stammkapital</i>	<i>103.000,00</i>	<i>103.000,00</i>
<i>einbezahltes Stammkapital</i>	<i>103.000,00</i>	<i>103.000,00</i>
II. Bilanzgewinn	14.000,00	7.000,00
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<u>7.000,00</u>	<u>0,00</u>
	117.000,00	110.000,00
B. Investitionszuschüsse	110.866,09	147.820,09
C. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	1.200,00	1.200,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	308.970,59	1.145.114,19
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>308.970,59</i>	<i>1.145.114,19</i>
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	250.000,00	200.000,00
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>250.000,00</i>	<i>200.000,00</i>
3. sonstige Verbindlichkeiten	125.885,32	97.736,45
<i>davon aus Steuern</i>	<i>117.424,29</i>	<i>88.911,91</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>8.461,03</i>	<i>8.824,54</i>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<u>125.885,32</u>	<u>97.736,45</u>
	684.855,91	1.442.850,64
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<i>684.855,91</i>	<i>1.442.850,64</i>
Summe Passiva	<u>913.922,00</u>	<u>1.701.870,73</u>

Gewinn- und Verlustrechnung 2022	laufendes Jahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	3.465.496,26	3.899.391,58
2. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	- 2.360.097,12	- 2.917.661,23
3. Personalaufwand		
a.) Löhne	- 330.332,59	- 321.878,37
b.) Soziale Aufwendungen	- <u>92.199,99</u>	- <u>92.608,95</u>
	- 422.532,58	- 414.487,32
4. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 1.330,08	- 9.610,66
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- <u>669.266,45</u>	- <u>545.124,96</u>
6. Zwischensumme aus Z 1 - 5 (Betriebsergebnis)	12.270,03	12.507,41
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	2,30
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- <u>3.520,03</u>	- <u>3.759,71</u>
9. Zwischensumme aus Z 7 - 8 (Finanzergebnis)	- 3.520,03	- 3.757,41
10. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 6 und Z 9)	8.750,00	8.750,00
11. Steuern vom Einkommen	- <u>1.750,00</u>	- <u>1.750,00</u>
12. Ergebnis nach Steuern	7.000,00	7.000,00
13. Jahresüberschuss	7.000,00	7.000,00
14. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	7.000,00	0,00
15. Bilanzgewinn	<u>14.000,00</u>	<u>7.000,00</u>

Firma	Immobilien Schwaz GmbH & Co KG
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	282172 i
Unternehmensgegenstand und Zweck	Liegenschaftsverwaltung, Erwerb, Nutzung, sowie die Vermietung und Verpachtung von Liegenschaftsteilen
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Schaffung, Erhaltung, Sanierung und Verwaltung von kommunalen Infrastruktureinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Einsatzzentrum, Friedhof
Strategische Ausrichtung	Effizienzsteigerung durch Bündelung der Aufgaben in einer Gesellschaft mit privatrechtlicher Organisationsform und betriebswirtschaftlichen Rechnungswesen. Eine nach den Grundsätzen der Sparsamkeit, Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit ausgerichtete Verbesserung und Erhaltung des Liegenschaftsvermögens, als Dienstleistung für die Bevölkerung.
Besondere Ereignisse	Planung Überdachung Mehrzwecksportplatz Ausbau Johannes-Messner-Schule Erweiterung Urnengräber
Ausblick	Abwicklung Bauprogramm Überdachung Mehrzwecksportplatz Bauabschnitt zwei – Johannes-Messner-Schule
Finanzierung	Gesellschafterzuschüsse Fremdfinanzierung (Haftung der Gesellschafterin) Mieteinnahmen
Prüfung von	Prüfkompetenz des gemeinderätlichen Überprüfungsausschusses
Personalstand	- (kein Personal)
Management	GF Mario Leitinger
Aufsichtsrat	- (keiner)
Gesellschafter	Persönlich haftende Gesellschafterin ist die Immobilien Schwaz GmbH. Sie ist reine Arbeitsgesellschafterin und zur Einbringung einer Vermögenseinlage weder berechtigt noch verpflichtet. Die Stadtgemeinde Schwaz ist alleinige Kommanditistin mit einer Hafteinlage von € 10.000,- (Euro zehntausend).
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	20.508.250,50	20.819.492,50
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>69.643,00</u>	<u>80.690,00</u>
Summe Anlagevermögen	20.577.893,50	20.900.182,50
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	38.043,27	0,00
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>8.375,29</u>	<u>8.375,29</u>
Summe Umlaufvermögen	46.418,56	8.375,29
	20.624.312,06	20.908.557,79
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>650.021,58</u>	<u>979.690,04</u>
	21.274.333,64	21.888.247,83

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022	laufendes Jahr	Vorjahr
A. Eigenkapital		
I. Kommanditkapital		
1. bedungene Einlagen	10.000,00	10.000,00
2. abzüglich nicht eingeforderte ausstehende Einlagen / genehmigte Entnahmen	- 430.000,00	- 430.000,00
3. Verlustanteil aus Vorjahren	<u>85.042,63</u>	<u>- 113.427,37</u>
	- 334.957,37	- 533.427,37
II. Kapitalrücklagen	8.015.950,99	8.005.950,99
III. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn	<u>176.698,98</u>	<u>198.470,00</u>
Summe Eigenkapital	7.857.692,60	7.670.993,62
B. Investitionszuschüsse	994.155,00	1.009.770,00
C. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	<u>2.550,00</u>	<u>2.300,00</u>
	8.854.397,60	8.683.063,62
D. Verbindlichkeiten		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 623.965,79 (EUR 636.419,24)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.795.970,25 (EUR 12.568.764,97)</i>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 606.580,85 (EUR 622.870,32)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 11.795.970,25 (EUR 12.568.764,97)</i>		
	12.402.551,10	13.191.635,29
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 17.123,76 (EUR 12.899,63)</i>		
	17.123,76	12.899,63
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>261,18</u>	<u>649,29</u>
	12.419.936,04	13.205.184,21
<i>davon aus Steuern EUR 261,18 (EUR 649,29)</i>		
<i>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 261,18 (EUR 649,29)</i>		
	21.274.333,64	21.888.247,83

Gewinn- und Verlustrechnung 2022	laufendes Jahr	Vorjahr
1. Umsatzerlöse	614.752,51	635.780,86
2. Abschreibungen		
a.) Auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 337.630,68	- 342.563,56
3. sonstige betriebliche Aufwendungen	- <u>40.975,07</u>	- <u>48.608,44</u>
4. Zwischensumme aus Z 1 bis Z 3	236.146,76	244.608,86
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	33,94
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- <u>59.447,78</u>	- <u>46.164,32</u>
7. Zwischensumme aus Z 5 bis Z 6	- 59.447,78	- 46.130,38
8. Ergebnis vor Steuern	176.698,98	198.478,48
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	- 8,48
10. Ergebnis nach Steuern	<u>176.698,98</u>	<u>198.470,00</u>
11. Jahresüberschuss	<u>176.698,98</u>	<u>198.470,00</u>

Firma	Immobilien Schwaz GmbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	FN 280913h
Unternehmensgegenstand und Zweck	Liegenschaftsverwaltung – Erwerb, die Nutzung sowie die Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften sowie Liegenschaftsteilen. Beteiligung an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen oder deren Vertretung zu übernehmen.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Tätigkeiten	Die Immobilien Schwaz GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Immobilien Schwaz GmbH & Co KG. Die Immobilien Schwaz GmbH war im Geschäftsjahr 2022 operativ nicht tätig.
Strategische Überlegungen	Die Immobilien Schwaz GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Immobilien Schwaz GmbH & Co KG.
Besondere Ereignisse	- (keine)
Ausblick	keine operative Tätigkeit
Finanzierung	Das Unternehmen verfügt über keinerlei Fremdkapital
Prüfung von	Keine Pflicht zur Abschlussprüfung (§ 268 Abs. 1 UGB), weil kleine GmbH (§ 221 Abs. 1 UGB). Überprüfungsbefugnis durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss
Personalstruktur	keine Beschäftigten
Management	Geschäftsführung: Mario Leitinger
Aufsichtsrat	- (keiner) Überprüfungsbefugnis durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz 100%
Weitere Beteiligungen	Kommanditistin mit einem Anteil von 16,6667% - € 200.000,00 an der Hotel Stay Inn GmbH & Co. KG.

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen		
I. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	<u>200.000,00</u>	<u>200.000,00</u>
Summe Anlagevermögen	200.000,00	200.000,00
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	27.894,45	7.894,45
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>17.451,76</u>	<u>21.084,63</u>
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>43.678,43</u>	<u>51.049,24</u>
Summe Umlaufvermögen	89.024,64	80.028,32
	289.024,64	280.028,32

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		
I. Nennkapital (Stammkapital)	35.000,00	35.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	<u>17.500,00 -</u>	<u>17.500,00 -</u>
- davon Nennkapital eingezahlt EUR 17.500,00 (EUR 17.500,00)		
eingefordertes Nennkapital	17.500,00	17.500,00
II. Kapitalrücklagen		
1. nicht gebundene	200.000,00	200.000,00
III. Bilanzgewinn	<u>69.624,64</u>	<u>55.722,32</u>
davon Gewinnvortrag EUR 55.722,32 (EUR 64.143,77)		
Summe Eigenkapital	287.124,64	273.222,32
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	0,00	5.106,00
2. sonstige Rückstellungen	<u>1.900,00</u>	<u>1.700,00</u>
3.	<u>1.900,00</u>	<u>6.806,00</u>
	289.024,64	280.028,32

Gewinn- und Verlustrechnung 2022		
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	3.750,00	3.750,00
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- <u>2.823,49</u>	- <u>3.319,28</u>
3. Zwischensumme aus Z 1 - 2	926,51	430,72
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4,81	5,83
5. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	<u>20.000,00</u>	<u>0,00</u>
6. Zwischensumme aus Z 4 – 5	20.0004,81	5,83
7. Ergebnis vor Steuern	20.931,32	436,55
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- 7.029,00	- 8.858,00
9. Ergebnis nach Steuern	<u>13.902,32</u>	<u>- 8.421,45</u>
10. Jahresüberschuss	13.902,32	- 8.421,45
11. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>55.722,32</u>	<u>64.143,77</u>
12. Bilanzgewinn	69.624,64	55.722,32

Firma	Stadtmarketing & Saalmanagement Schwaz GmbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Andreas-Hofer-Straße 10, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	FN 326627i
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Bewerbung und Vermarktung des Standortes Schwaz durch Events und Projekte. Es werden entsprechend Handlungsfelder erarbeitet und umgesetzt in den Bereichen Tourismus, Standortmarketing und Eventmarketing.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber MSc.
Haupttätigkeiten	Überwachung und Kontrolle der festgelegten Eckpfeiler für die Marke „Schwaz“ bzw. „Silberstadt Schwaz“ laut CI/CD Handbuch. Umsetzung von Standortmarketing und Eventmarketing zur Markenstärkung und Frequenzsteigerung für die Bezirkshauptstadt.
strategische Ausrichtung	<p>Aufgabe ist, die Lebens- und Freizeitqualität von BürgerInnen und das Erlebnis sowie die Verweildauer von Gästen der Stadt Schwaz nachhaltig zu fördern. Zudem unterstützt das Stadtmarketing Wirtschaftstreibende mit einem vielfältigen Angebot vorhandener Infrastruktur und Werbemöglichkeiten, um Schwaz zu einem idealen Wirtschaftsstandort zu machen.</p> <p>Die Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH wirkt beratend, unterstützend und auch steuernd, um durch Kooperationen mit vielen Kräften der Stadt, wie etwa Gemeindeverwaltung, Wirtschaftsreferat, Einzelhandel, Tourismusverband, Hotellerie und Gastronomie sowie den BürgerInnen einen konstruktiven Dialog zu führen.</p> <p>Weiters liegen die Agenden der Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH beim Entwicklungsmanagement und Instandhaltung, sowie der Führung bzw. dem Betrieb des Veranstaltungszentrums SZentrum. Das Veranstaltungszentrum wird seit Herbst 2012 von der Stadtmarketing und Saalmanagement Schwaz GmbH betrieben und vermarktet und gehört zu den gefragtesten Eventlocations des Landes.</p> <p>Seit mehreren Jahren betreibt die GmbH einen Regionen Shop mit dem Namen die „Schatzkammer“ in der Schwazer Innenstadt, weiteres obliegt dem Unternehmen der Betrieb vom Coworking Schwaz.</p>
Besondere Ereignisse	<ul style="list-style-type: none"> - 10 Jahre – 10 Wünsche – 10 Jahres-Jubiläum - Bespielung Maximilianplatz - Neuauftritt des Adventmarktes - Einführung eines Mehrwegbechersystem für Schwaz und die gesamte Region mit den Nachbargemeinden.
Ausblick	<ul style="list-style-type: none"> - Weiterentwicklung von schwaz.at und den weiteren 9 Webseiten - Weiterführung: 10 Jahre. 10 Wünsche. 10 Wunder. - Kooperation mit anderen Silberstädten - Karriere Open-Air - Umsetzung „Schwaz trifft Wirtschaft“ - Besichtigungstour von über 12 Unternehmen - Relaunch von markt.schwaz.at und kaufinschwaz.at

	<ul style="list-style-type: none"> - Einführung/Verstärkung der Digitalisierung innerhalb der GmbH Struktur Software für Projekte, Events, Zeiterfassung, digitale Abwicklung der Rechnungen und scannen von Belegen - Forcierung der Digitalisierung und damit verbundener Projekte in und für Schwaz - Evaluierung und Ausarbeitung vom „digitalen Silberzehner“ für Handel/Dienstleister/ Gastronomie - Entwicklung der Positionierung der Stadt Schwaz (City-Branding) - Belegung und Entwicklung der Franz-Josef-Straße inkl. Verkehrsberuhigung - Weiterentwicklung der Stadtführungen - Erschließung neuer Räume in der Innenstadt - Fortführung der Gastgarten-Strategie für die Fußgängerzone. Optische und ansprechende Gestaltung: Pflanzen, Begrenzungen, Bestuhlung, Schirme, usw. - Maßnahmen zur Erhöhung der Besucherfrequenz (Gäste und Bürger) - Weiterentwicklung eines Besucher-Orientierungssystems - Aufwertung Fußgängerzone mit Verweilzone und Erscheinungsbild - Ausbau der 10 Ankünder (Werbeplätze) auf 1-2 weitere Standorte - Ausbau der Weihnachtsbeleuchtung im Innenstadtbereich - Vernetzung und Kooperationen mit TVB-Silberregion Karwendel - Europäische Fuggerstraße - Kooperation mit den 4 Silberstädten in Europa
Finanzierung	<p>Gesellschafterzuschüsse Fremdmittel für Refinanzierung SZentrum Einnahmen aus der Saalvermietung Einnahmen aus Events</p>
Prüfung von	<p>keine externe Prüfung vorgesehen, kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB Wirtschaftlichkeitsprüfung durch den gemeinderätlichen Überprüfungsausschuss</p>
Personalstand	10
Management	GF Manfred Berkmann
Aufsichtsrat/Beirat	Wirtschaftsausschuss der Stadtgemeinde Schwaz
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz 100%
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022		
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. übrige immaterielle Vermögensgegenstände	23.931,00	20.734,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	3.980.014,00	4.154.322,00
2. technische Anlagen und Maschinen	6.860,00	20.888,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	747.979,19	618.275,23
Summe Anlagevermögen	4.734.853,19	4.793.485,23
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. fertige Erzeugnisse und Waren	38.943,00	43.132,00
2. geleistete Anzahlungen	0,00	12.513,20
	38.943,00	55.645,20
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. übrige Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	155.922,86	90.231,60
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	169.803,80	391.747,48
Summe Umlaufvermögen	364.669,66	537.624,28
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. sonstige Rechnungsabgrenzungsposten	201.329,29	397.329,69
	5.324.783,14	5.749.173,20

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
A. Eigenkapital		
I. Nennkapital (Stammkapital)	35.000,00	35.000,00
nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	- <u>17.500,00</u>	- <u>17.500,00</u>
eingefordertes Nennkapital	17.500,00	17.500,00
II. Kapitalrücklagen		
1. nicht gebundene Kapitalrücklage	2.149.419,36	2.398.059,11
III. Bilanzgewinn	0,00	0,00
Summe Eigenkapital	2.166.919,36	2.415.559,11
B. Investitionszuschüsse	188.715,04	198.098,49
C. Rückstellungen		
1. übrige Rückstellungen	5.000,00	4.800,00
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.767.588,29	2.975.341,00
2. übrige Verbindlichkeiten	194.560,45	132.541,43
	2.962.148,74	3.107.882,43
E. Rechnungsabgrenzungsposten	<u>2.000,00</u>	<u>22.833,17</u>
	5.324.783,14	5.749.173,20

Gewinn- und Verlustrechnung 2022		
1. Rohergebnis	161.906,75	301.913,26
2. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	2.916,00 -	0,00
b.) übrige	<u>83.074,18</u>	<u>84.543,46</u>
	80.158,18	84.543,46
3. Personalaufwand		
a.) Löhne	2.282,42	588,72 -
b.) Gehälter	366.495,58	289.130,61
c.) soziale Aufwendungen	<u>110.000,11</u>	<u>114.008,77</u>
	478.778,11	402.550,66
4. Abschreibungen		
a.) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	413.545,26	434.440,44
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>1.057.234,07</u>	<u>880.298,61</u>
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5	1.707.492,51 -	1.330.832,99 -
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	65,52	76,67
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>32.503,30</u>	<u>30.682,32</u>
9. Zwischensumme aus Z 7 bis 8	32.437,78 -	30.605,65 -
10. Ergebnis vor Steuern	1.739.930,29 -	1.361.438,64 -
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>1.750,46</u>	<u>1.749,98</u>
12. Ergebnis nach Steuern	1.741.680,78 -	1.363.188,62 -
13. Jahresfehlbetrag	1.741.680,75	1.363.188,62
14. Auflösung von Kapitalrücklagen		
a.) Auflösung nicht gebundener Kapitalrücklagen	<u>1.741.680,75</u>	<u>1.363.188,62</u>
15. Bilanzgewinn	0,00	0,00

Firma	Stadt Schwaz Holding GmbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Franz-Josef-Straße 2, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	FN 550793 s
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gründung, Erwerb und Verwaltung von Beteiligungen an anderen Unternehmen und Gesellschaften in jeder Rechtsform. Die Vermögensverwaltung, soweit diese nicht an einen Befähigungsnachweis oder an eine besondere Bewilligung (Konzession) gebunden ist.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Grundlagenerstellung für die Beteiligung an einer zu gründenden gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft mit weiteren Gesellschaftern
Strategische Ausrichtung	Gründung einer gemeinnützigen Wohnbaugesellschaft und Beteiligung daran mit einem Gesellschafteranteil von 37,5% am Stammkapital von € 3 Mio. Mit der Beteiligung wird die Zielsetzung verfolgt günstigen wohnbaugeförderten Wohnraum zu schaffen.
Besondere Ereignisse	Beschlussfassung des Gemeinderates vom 17.05.2022 zur Auflösung der im Jahr 2020 gegründeten Stadt Schwaz Holding GmbH. Löschung der Gesellschaft, eingetragen am 28. September 2022.
Personalstand	- (keine Mitarbeiter)
Management	Geschäftsführung: Mag. Christoph Holzer
Aufsichtsrat	- (keiner)
Gesellschafter	Stadtgemeinde Schwaz 100%
Weitere Beteiligungen	- (keine)

AKTIVA – BILANZ zum 31.07.2022 – Liquidationsschlussbilanz	
A. Anlagevermögen	
I. Immaterielle Vermögensgegenstand	
1. Gewerbliche Schutzrechte	0,00
	0,00
II. Sachanlagen	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund und Boden	
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00
	0,00
III. Finanzanlagen	
1. Beteiligungen	0,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00
	0,00
B. Umlaufvermögen	
I. Vorräte	
1. Roh- und Hilfsstoffe	0,00
	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögen	
1. Forderungen verbundene Unternehmen	0,00
2. Sonstige Forderungen	0,00
	0,00
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	38.169,73
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	0,00
	38.169,73

PASSIVA – BILANZ zum 31.07.2022 - Liquidationsschlussbilanz	
A. EIGENKAPITAL	
I. STAMMKAPITAL	35.000,00
II. KAPITALRÜCKLAGEN	10.255,03
III. BILANZVERLUST	- 10.721,30
	34.533,73
B. UNVERSTEUERTE RÜCKLAGEN	0,00
C. RÜCKSTELLUNGEN	
1. Rückstellungen für Abfertigungen	0,00
2. Steuerrückstellungen	436,00
3. Sonstige Rückstellungen	3.200,00
	3.636,00
D. VERBINDLICHKEITEN	
1. Gegenüber Kreditinstituten	0,00
2. Aus Lieferungen und Leistungen	0,00
3. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00
	38.169,73

Ermittlung Abwicklungsverlust zum 31.07.2022	
Abwicklungsendvermögen	
Anlagevermögen	0,00
Umlaufvermögen	38.169,73
Rückstellungen	- 3.636,00
	34.533,73
Abwicklungsanfangsvermögen	
Stammkapital	35.000,00
Bilanzverlust	- 6.428,85
Kapitalrücklagen	<u>10.255,03</u>
	38.826,18
Abwicklungsüberschuss	- 4.292,45
Hinzurechnung KÖST/KEST	<u>436,50</u>
Abwicklungsverlust steuerlich	- 3.855,95

Firma	STAY.INN Hotel GmbH & Co. KG.
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Schwaz
Adresse / Standort	Dr. Karl-Dorrek-Str. 3, 6130 Schwaz
Firmenbuchnummer	317009s
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Betrieb eines Hotels im Garni-Prinzip (Übernachtung mit Frühstück). Das Haus ist als Stadthotel in seiner Gestaltung und Ausstattung auf Kurzübernachtung mit Schwerpunkt Geschäftsreisende, Durchreisende sowie Kultur- und Stadtbesucher ausgerichtet. Das Hotel wird im 24/7-Modus als Ganzjahresbetrieb mit 365 Tage Öffnungszeit betrieben. Das Unternehmen wird als Projekt „Von der Wirtschaft für die Wirtschaft“ als Infrastruktureinrichtung für die Stadt Schwaz und Umgebung zur Attraktivitätssteigerung des Wirtschaftsstandortes Schwaz von den Gesellschaftern nachhaltig entwickelt und geführt. Die Gäste des Hauses sollen eine maximale Wertschöpfung in der Stadt und deren Betrieben hinterlassen.</p> <p>Zweck der Gesellschaft ist ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben der Gewinnerzielung auch für eine angemessene Verzinsung des Eigenkapitals und für die Abdeckung der langfristigen Investitionen und Folgekosten Sorge zu tragen.</p>
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Tätigkeiten	Siehe Unternehmensgegenstand
Strategische Ausrichtung	<p>Das STAY.inn Comfort Art Hotel Schwaz (kurz STAY.inn) will auch weiterhin ein spezialisierter und klar auf ausgewählte Zielgruppen fokussierter Betrieb bleiben. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die nachfolgenden strategischen Ziele gelegt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vernetzung und Angebotsentwicklung für die heimischen Betriebe und Kultureinrichtungen - Konsequentes Kostenmanagement und Preisgestaltung - Laufende sanfte Erneuerung und Investitionstätigkeit zur Werterhaltung und Substanzsicherung aus eigener Wirtschaftskraft - Nutzung aller Chancen der Digitalisierung zur Verbesserung des Leistungsangebotes und der Prozesse intern und für die Gäste - Dauerhafte Erhaltung der Ertragskraft und Steigerung des Unternehmenswertes - Schaffung von Mehrwert für die Stadt Schwaz und Eigentümer - Fortlaufende Entwicklung und Umstellung des Hauses auf Klimaneutralität und Erfüllung von Nachhaltigkeitszielen (ökologisch, sozial und ökonomisch) - Sicherstellung des erforderlichen und qualifizierten Personals
Besondere Ereignisse	<p>Das Geschäftsjahr 2022 war weiterhin geprägt von den Aus- und Nachwirkungen der COVID-1g-Pandemie. Der preistreibende Effekt globaler Krisen und Lieferengpässe auf Lebensmittel und externe Dienstleistungspreise hat im Jahresverlauf 2022 immer mehr zugenommen. Die Geschäftsentwicklung des STAY.inn verlief trotz mehrmaliger Lockdowns in 2021 wieder sehr positiv an,</p>

	war jedoch auch von teilweise noch enormen Schwankungsbreiten in der Zimmerauslastung und damit einhergehenden Personalengpässe geprägt.
Ausblick	<p>Für die kommenden Jahre hängt die wirtschaftliche Entwicklung vor allem vom weiteren abflauenden Verlauf der COVID-19-Pandemie, dem Krieg in der Ukraine und seit dem 1. Quartal 2022 von der Teuerungswelle sowie der ansteigenden Inflation ab. Nachhaltige Veränderungen des Reiseverhaltens von Privat- und Geschäftsreisenden wirken dabei genauso ein, wie auch regionale Veränderungen durch Mitbewerber oder nächtigungsrelevanten Einzelprojekten.</p> <p>Insgesamt wird der Ausblick für 2023 als sehr positiv eingeschätzt. Das Finden und Halten von qualifiziertem Personal ist und bleibt eine dauerhafte Herausforderung.</p> <p>Nach dem bisherigen Geschäftsverlauf im Jahr 2023 ist trotz schwierigerer und unsicherer Rahmenbedingungen auch weiterhin von einer stabilen wirtschaftlichen Entwicklung auszugehen.</p>
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln
Prüfung von	Steuerberatung Geisler & Hirschberger GmbH
Personalstruktur	14 Mitarbeiter im VZÄ
Management	Andreas Jenewein (Geschäftsführung) 100%-Anteileigener GmbH Markus Kofler (Hotelmanager)
Gesellschafter	<ul style="list-style-type: none"> - Immobilien Schwaz GmbH (16,6667% - € 200.000,00), - Stadtwerke Schwaz GmbH (12,5% - € 150.000,00) - Swarovski Finanz Gesellschaft m.b.H. (24,5% - € 294.000,00) - Tyrolit – Schleifmittelwerke K.G. (17,1667% - 206.000,00), - Martin Winderl (10,4167% - € 125.000,00), - Andreas Jenewein (10,4167% - € 125.000,00), - Walter Koppensteiner (8,3333% - 100.000,00).
Weitere Beteiligungen	keine

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022		
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile	2.875,03	4.375,03
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten	2.466.353,00	2.566.971,70
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>182.126,59</u>	<u>194.133,72</u>
	<u>2.648.479,59</u>	<u>2.761.105,42</u>
	2.651.354,62	2.765.480,45
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	14.069,51	2.776,49
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.069,51	2.776,49
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	37.283,29	17.924,68
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	<u>32.686,10</u>	<u>118.745,56</u>
	69.969,39	136.670,24
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>365.455,20</u>	<u>149.369,83</u>
	449.494,10	288.816,56
C. Rechnungsabschlüsse	8.300,00	0,00
	3.109.148,72	3.054.297,01

PASSIVA – BILANZ zum 31.12.2022		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
A. Eigenkapital		
I. Kommanditkapital		
1. Kommanditist I.	334.887,64	305.487,64
2. Kommanditist II.	234.848,21	214.248,21
3. Kommanditist III.	170.920,75	155.920,75
4. Kommanditist IV.	227.894,45	207.894,45
5. Kommanditist V.	142.434,05	129.934,05
6. Kommanditist VI	142.434,06	129.934,06
7. Kommanditist VII	<u>113.947,15</u>	<u>103.947,15</u>
	1.367.366,31	1.247.366,31
II. Gewinnrücklagen		
1. andere Rücklagen (freie Rückstellungen)	462.655,31	402.468,46
B. Investitionszuschüsse	140.837,24	148.869,38
C. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	4.247,59	4.414,60
D. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.081.933,80	1.199.848,40
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	122.664,60	117.914,60
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	959.269,20	1.081.933,80
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.990,36	18.863,07
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	10.990,36	18.836,07
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	12.495,17	26.395,03
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	12.495,17	26.395,03
4. sonstige Verbindlichkeiten	28.622,94	6.071,76
<i>davon aus Steuern</i>	14.010,87	956,14
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	10.504,53	4.328,01
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	<u>28.622,94</u>	<u>6.9071,76</u>
	1.134.042,27	1.251.178,26
<i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr</i>	174.773,07	169.244,46
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	959.269,20	1.081.933,80
Summe Passiva	3.109.148,72	3.054.297,01

Gewinn- und Verlustrechnung 2022		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse	1.088.908,30	649.812,27
2. sonstige betriebliche Erträge	83.592,17	237.285,47
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a.) Materialaufwand	52.306,99	28.834,64
b.) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>36.606,73</u>	<u>18.285,76</u>
	88.913,72	47.120,40
4. Personalaufwand		
a.) Löhne und Gehälter	221.269,52	100.860,81
davon COVID-19 Kurzarbeitsbeihilfe Löhne	0,00	- 60.549,48
b.) soziale Aufwendungen	67.377,15	48.868,14
5. Abschreibungen		
a.) Auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	141.013,26	136.027,75
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>458.612,01</u>	<u>343.066,91</u>
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	195.314,81	211.153,73
8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	313,17	12,49
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	15.355,01	12.864,49
10. Zwischensumme aus Z 8 bis 9	- 15.041,84	- 12.852,00
11. Steuern vom Einkommen	<u>86,12</u>	<u>3,12</u>
12. Jahresüberschuss	180.186,85	198.298,61
13. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	60.186,85	198.298,61
14. Jahresgewinn	<u>120.000,00</u>	<u>0,00</u>

Firma	Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Geschäftsjahr	2022
Sitz	Innsbruck
Adresse / Standort	Fürstenweg 27, 6020 Innsbruck
Firmenbuchnummer	32852 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH (TIGEWOSI) als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeisterin Victoria Weber, MSc.
Haupttätigkeiten	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit
Strategische Ausrichtung	Bauvereinigungen die aufgrund der bundesgesetzlichen Regelungen als gemeinnützig anerkannt wurden, haben ihre Tätigkeit unmittelbar auf die Erfüllung dem Gemeinwohl dienender Aufgaben des Wohnungs- und Siedlungswesens zu richten, ihr Vermögen der Erfüllung solcher Aufgaben zu widmen und ihren Geschäftsbetrieb regelmäßig prüfen und überwachen zu lassen. Daher ist die Beteiligung der öffentlichen Hand an gemeinnützigen Wohnbauträgern von besonderem Interesse, um der Tiroler Bevölkerung leistbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können.
Besondere Ereignisse	Der Krieg in der Ukraine hat die bereits angespannte Angebotssituation in der Bauwirtschaft weiter erschwert. Die Kosten für Bauleistungen haben sich dadurch zusätzlich verteuert. Die hat erhebliche Mehraufwendungen im Bereich planerischer Optimierungen und in der Ausschreibung der Bauvorhaben notwendig gemacht, um dennoch leistbaren Wohnraum anbieten zu können.
Ausblick	Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist nach wie vor groß. Die TIGEWOSI wird weiterhin gemeinsam mit den Standortgemeinden qualitätsvolles und günstiges Wohnen für alle Generationen entwickeln und umsetzen. In Schwaz setzt die TIGEWOSI gerade in Zusammenarbeit mit der Stadtgemeinde Schwaz den ersten Teil des Reconstructing-Projektes in der Freiheitssiedlung um.
Finanzierung	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen – Revisionsverband
Personalstand	87 (davon 26 Arbeiter & 61 Angestellte)
Management	Ing. Franz Mariacher (Geschäftsführer)
Aufsichtsrat	Mag. Manfred Tschopper – Vorsitzender Vorstandsdir. Johann-Peter Hörtnagl – Vorsitzender-Stellvertreter Mag. Magdalena Ebner – bis 24.08.2022 Brigitte Gradl-Rangger ab 31.10.2022 Franz Hauser Felicitas Kohler, BA Mag. Thomas Öfner Robert Senn

	<p>vom Betriebsrat entsandt: Christian Driendl Mag. Susanne Greif Michael Stecher Mag. Thomas Wieser</p>
Gesellschafter	<p>Stadt Innsbruck – 4,50 % - € 120.000,00 Land Tirol – 61,39 % - € 1.636.000,00 Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH. – 9,95 % - 265.067,00 Hypo Tirol Bank AG – 7,5 % - 200.000,00 Tiroler Landesversicherungsanstalt – 7,5 % - € 200.000,00 Stadtgemeinde Lienz – 1,50 % - € 40.000,00 Stadtgemeinde Hall in Tirol – 1,05 % - € 28.000,00 Stadtgemeinde Kufstein – 0,90 % - € 24.000,00 Marktgemeinde Jenbach – 0,75 % - € 20.000,00 Gemeinde Kramsach – 0,75 % - € 20.000,00 Marktgemeinde St. Johann in Tirol – 0,75 % - € 20.000,00 Stadtgemeinde Wörgl – 0,75 % - € 20.000,00 Stadtgemeinde Schwaz – 0,60 % € 16.000,00 Marktgemeinde Silian – 0,53 % - € 14.000,00 Stadtgemeinde Landeck – 0,38 % € 10.000,00 Marktgemeinde Reutte – 0,38 % € 10.000,00 Marktgemeinde Mayrhofen – 0,30 % - € 8.000,00 Marktgemeinde Wattens – 0,30 % - € 8.000,00 Gemeinde Kematen in Tirol – 0,11 % - € 3.000,00 Gemeinde Breitenwang – 0,08 % - € 2.000,00 Marktgemeinde Zirl – 0,04 % - € 1.000,00</p>
Weitere Beteiligungen	<p>CP Immo Solutions GmbH – 16,33%</p> <p>Die TIGEWOSI ist mit anderen gemeinnützigen Unternehmen der Wohnungswirtschaft sowie mit dem EDV-Unternehmen CP Solutions GmbH und der Privatperson Ernst Rottensteiner an der CP Immo Solutions GmbH, FN 325276 y, eingetragen am 3. April 2009, beteiligt.</p> <p>Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Weiter- und Neuentwicklung, der Verkauf sowie die sonstige Verwertung von Softwareprogrammen mit Schwerpunkt Finanzbuchhaltungsprogramme für gemeinnützige Bauvereinigungen im Sinne des § 1 Abs. 1 WGG, weiters die Organisation und Durchführung von Schulungen betreffend Softwareprogramme sowie die Erbringung von Dienstleistungen im Rahmen eines Rechnungszentrumsbetriebs.</p> <p>Sitz der Gesellschaft ist Mödling. Das Stammkapital beträgt € 42.000,- und ist zur Gänze einbezahlt.</p>

AKTIVA – BILANZ zum 31.12.2022		
	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	6.198.765,84	4.321.807,45
2. Wohngebäude	274.896.952,42	274.799.687,18
3. Unternehmenseigenes Miteigentum	69.051.274,18	61.154.507,66
4. sonstige Gebäude	20.922.161,75	21.580.486,62
5. nicht abgerechnete Bauten	69.703.933,01	68.810.070,49
6. Bauvorbereitungskosten	605.013,32	579.782,00
7. Geschäftsausstattung	465.416,27	512.339,50
8. geleistete Anzahlungen	680.686,20	2.196.590,34
Summe Sachanlagen	442.524.202,99	433.955.271,24
II. Finanzanlagen		
1. Beteiligungen	6.860,00	6.860,00
2. Wertrechte des Anlagevermögens	2.013,04	2.013,04
3. sonstige Ausleihungen	2.578.475,23	2.350.739,44
Summe Finanzanlagen	2.587.348,27	2.359.612,48
B. Umlaufvermögen		
I. Zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen		
1. Unbebaute Verkaufsgrundstücke	279.921,50	278.823,60
2. Erwerbshäuser	342.108,84	342.108,84
3. nicht abgerechnete fertige Erwerbshäuser	0,00	0,00
4. nicht abgerechnete unfertige Erwerbshäuser	0,00	3.028.423,64
5. Bauvorbereitungskosten	56.128,80	8.569,20
6. Vorräte	98.907,63	64.574,71
Summe zur Veräußerung bestimmte Sachanlagen	777.066,77	3.722.499,99
II. Forderungen, Verrechnungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus dem Grundstücksverkehr	1.504.261,20	0,00
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
2. Forderungen aus der Hausbewirtschaftung	663.649,35	267.928,06
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	0,00	0,00
3. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	19.454.114,13	19.750.299,16
<i>davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr</i>	18.946.683,14	19.254.408,35
4. Forderungen aus der Betreuungstätigkeit	189.324,16	230.203,03

davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	0,00	0,00
5. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.260.522,48	2.351.203,49
davon mit Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	1.090,05	1.090,05
Summe Forderungen, Verrechnungen und sonstige Vermögensgegenstände	24.071.871,32	22.599.633,74
III. Wertpapiere	5.524.800,00	0,00
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	31.690.556,92	33.449.963,22
C. Rechnungsabgrenzungsposten		
1. Sonderposten gemäß § 39 Abs. 28 WGG	1.338.806,68	1.356.162,14
2. Rechnungsabgrenzungsposten allgemein	1.023.393,19	1.154.808,01
Summe Rechnungsabgrenzungsposten	<u>2.362.199,87</u>	<u>2.510.970,15</u>
	509.538.046,14	498.597.950,82

**PASSIVA – BILANZ zum
31.12.2022**

	Stand zum Ende des Geschäftsjahres	Stand zum Ende des vorhandenen Geschäftsjahres
A. Eigenkapital		
I. eingefordertes Stammkapital		2.665.067,00
II. Kapitalrücklagen gebundene Rücklage	557.024,45	557.024,45
III. Gewinnrücklagen		
1. gesetzliche Rücklage	2.665.067,00	2.665.067,00
2. zweckgebundene Rücklage für Kostendeckung	27.645.281,77	24.736.918,50
3. andere Rücklagen	113.301.254,40	107.674.164,23
Summe Gewinnrücklagen	143.611.603,17	135.076.149,73
IV. Bilanzgewinn	6.202.291,69	5.688.771,24
Summe Eigenkapital	153.035.986,31	143.987.012,42
B. Rücklagen		
1. Rückstellungen für Abfertigungen	2.388.165,76	2.217.350,26
2. Rückstellungen für Altersvorsorge	8.099.687,00	8.047.450,00
3. Rückstellungen für Bautätigkeiten	5.610.261,43	7.927.251,31
4. Rückstellungen für Hausbewirtschaftung	1.091.352,45	898.723,80
5. sonstige Rückstellungen	738.767,63	779.984,73
Summe Rückstellungen	17.928.234,27	19.870.760,10
C. Verbindlichkeiten		
1. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	256.842.258,27	260.398.351,23
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>11.006.243,85</i>	<i>11.303.231,16</i>
2. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	40.313.390,37	41.118.165,93
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>715.699,18</i>	<i>715.703,59</i>
3. Darlehen sonstiger Art	5.404.293,17	6.273.321,19
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>934.189,00</i>	<i>991.670,85</i>
4. Verbindlichkeiten gegenüber Kaufanwärttern	346.240,09	65.774,58
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>339.731,22</i>	<i>59.265,71</i>
5. Verbindlichkeiten aus dem Grundstücksverkehr	429.726,56	351.905,34
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>132.095,00</i>	<i>27.215,00</i>
6. Verbindlichkeiten aus Bauverträgen	6.471.907,01	4.026.125,04
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>6.471.907,01</i>	<i>4.026.125,04</i>

7. Kautionen	29.050,00	29.150,00
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>29.050,00</i>	<i>29.150,00</i>
8. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	26.997.931,88	21.004.336,91
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>2.469.180,13</i>	<i>1.216.382,03</i>
9. Verrechnung aus der Hausbewirtschaftung	1.061.813,36	597.432,21
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>1.061.813,36</i>	<i>597.432,21</i>
10. Verbindlichkeiten aus der Betreuungstätigkeit	105.018,49	126.377,65
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>105.018,49</i>	<i>126.377,65</i>
11. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.694,68	0,00
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>1.694,68</i>	<i>0,00</i>
12. sonstige Verbindlichkeiten	497.553,26	440.588,68
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>497.553,26</i>	<i>440.588,68</i>
<i>davon betreffen Steuern</i>	<i>10.077,71</i>	<i>9.880,03</i>
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>10.077,71</i>	<i>9.880,03</i>
<i>Soziale Sicherheit</i>	<i>118.411,11</i>	<i>115.576,52</i>
<i>davon mit Restlaufzeit von bis zu 1 Jahr</i>	<i>118.411,11</i>	<i>115.576,52</i>
Summe Verbindlichkeiten	338.500.877,14	334.431.528,76
D. Rechnungsabgrenzungen	72.948,42	308.649,54
E.	509.538.046,14	498.597.950,82
Haftungsverhältnisse gemäß § 199 UGB	59.613,66	83.975,12

Gewinn- und Verlustrechnung 2022		
	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse		
a.) Mieten	44.125.516,87	41.542.207,98
b.) Verwohung der Finanzierungsbeiträge	714.888,34	701.181,68
c.) Zuschüsse	1.223.717,15	1.292.222,64
d.) aus Sondereinrichtungen	113.466,93	110.231,81
e.) aus der Betreuungstätigkeit	1.443.287,20	1.404.231,33
f.) aus sonstigen Betriebsleistungen	70.204,61	56.127,32
g.) aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	4.152.886,19	637.384,46
Summe Umsatzerlöse	51.843.967,29	45.743.587,22
2. aktivierte Eigenleistungen	2.410.697,77	2.325.215,83
3. sonstige betriebliche Erträge		
a.) Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	1.645.983,78	521.465,16
b.) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	100.939,51	53.243,87
c.) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	3.574.060,90	3.993.522,65
d.) übrige	286.833,05	49.387,25
Summe sonstige betriebliche Erträge	5.607.817,24	4.617.648,93
4. verrechenbare Kapitalkosten	- 3.693.807,41	- 308.676,19
5. Instandhaltungskosten	- 7.302.080,56	- 6.970.914,96
6. Personalaufwand		
a.) Gehälter	- 3.974.225,24	- 3.733.631,79
b.) soziale Aufwendungen	- 1.659.060,79	- 1.379.968,71
davon		
Aufwendungen für Abfertigungen	- 227.767,15	- 130.226,43
Aufwendungen für Altersversorgung	- 321.378,88	- 197.610,62
Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	- 927.933,51	- 880.081,44
sonstige Sozialaufwendungen	- 26.929,94	- 37.750,89
übriger Personalaufwand	- 155.051,31	- 134.299,33

c.) Kosten der Organe	- 32.269,92	- 3.684,36
Summe Personalaufwand	- 5.665.555,95	- 5.117.284,86
7. Abschreibungen auf Sachanlagen	- 10.522.924,68	- 10.019.170,09
davon außerplanmäßig	0,00	0,00
8. Betriebskosten	- 10.560.461,59	- 10.242.055,82
9. Aufwendungen für Sondereinrichtungen	- 113.466,93	- 110.231,81
10. Aufwendungen aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	- 3.824.158,15	- 71.056,26
11. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a.) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	- 7.486.241,67	- 6.954.557,61
b.) sonstiger Verwaltungsaufwand	- 1.103.666,38	- 1.056.830,77
c.) übrige	- 424.508,28	- 308.025,56
Summe sonstige betriebliche Aufwendungen	- 9.014.416,33	- 8.319.413,94
12. Zwischensumme aus 1.-11.	9.165.610,70	8.527.648,05
13. Erträge aus Beteiligungen	20.416,67	20.416,67
14. Erträge aus anderen Wertpapieren	64.635,61	0,00
15. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	492.241,20	347.621,46
16. Aufwendungen aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	- 541.320,00	0,00
17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 168.782,53	- 165.888,90
18. Zwischensumme aus 13. - 17.	- 132.809,5	202.149,23
19. Ergebnis vor Steuern	9.032.801,65	8.729.797,28
20. Steuern vom Einkommen	- 1.750,00	- 1.750,00
21. Ergebnis nach Steuern, Jahresüberschuss	9.031.051,65	8.728.047,28
22. Zuweisung zu Gewinnrücklagen	- 8.455.850,13	- 8.434.724,35
23. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr (abz. Dividende)	5.627.090,17	5.395.448,31
24. Bilanzgewinn	6.202.291,69	5.688.771,24

Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH

Die Stadtgemeinde Schwaz unterstützte die Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH in der Gründungsphase (1988) mit einem einmaligen Zuschuss in Höhe von 130.811 EUR (1,80 Mio. ATS) und einem Darlehen von 305.226 EUR (4,20 Mio. ATS). Um weitere Investitionen realisieren zu können, beteiligte sich die Stadtgemeinde Schwaz im Jahr 2006 mit einer aushaftenden Darlehensforderung von 305.000 EUR als Sacheinlage als typischer stiller Gesellschafter an der Schwazer Silberbergwerk-Besucherführung GmbH, mit 2,5% am Jahresgewinn beteiligt.

BETEILIGUNGSMANAGEMENT

